

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 250,00 m²,
Lublin, Głusk
Cena **309 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **inwestycyjnej działki budowlanej** o powierzchni 12,5 a (1250 m²), położonej w **pierwszej linii zabudowy** z bezpośrednim zjazdem z oświetlonej drogi asfaltowej.

Prezentowana nieruchomość ulokowana jest w Lublinie przy drodze **wylotowej na Biłgoraj**. Wymiary wynoszą: **28 x 45 m**.

Warunki zabudowy pozwalają na **zabudowę jednorodzinną**. Na działce znajduje się stary dom i komórka. Wymagają wyburzenia lub adaptacji względem potrzeb nowego właściciela.

Media:

- **gaz** – w działce
- **prąd** – w działce
- **woda** – w działce
- **kanalizacja** – w działce

Nieruchomość położona jest w **bardzo spokojnej okolicy**, gdzie duży teren zajmują tereny zielone, które będą idealnym miejscem na odpoczynek spacerów z dala od zgiełku miasta. **Idealne pod inwestycję na domek** pod miastem, z dobrym dojazdem do Lublina i w kierunku na Biłgoraj.

W obrębie do 1 km znajduje się szkoła podstawowa, 100 m sklep spożywczy, apteka, przystanek w kierunku Lublina oraz inne usługi. **Dojazd** do centrum miasta (okolice Placu Zamkowego) nie zajmie Państwu dłużej niż 30 minut samochodem. **Serdecznie zapraszam** na prezentację oferowanego gruntu a także do kontaktu telefonicznego podczas którego udzielę dodatkowych informacji.

Pozdrawiam.

Symbol	14/EMN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.12.2020
Cena	309 000, 00 PLN	Cena za m2	239, 20 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-390	Dzielnica - osiedle	Głusk
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 250, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wodomierz	TAK
Najbliższa łąka	400	Komunikacja miejska	1000
Najbliższy lokal gastronomiczny	1000	Najbliższa stacja paliw	1000



Marcin
Menedżer

+48 577710070
marcin@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**