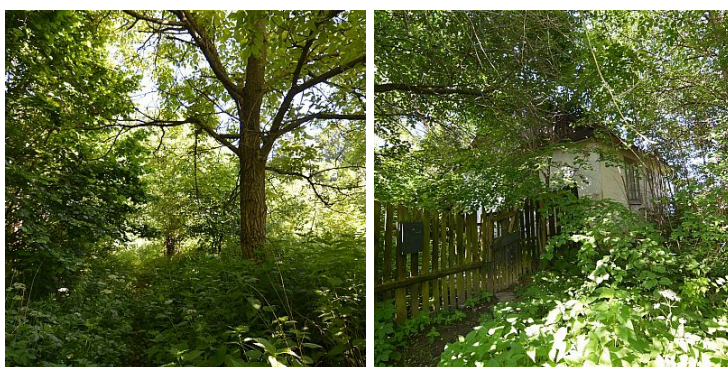


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 823,00 m²,
Lublin, Czuby - Węglenek
Cena **860 175** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży działki budowlanej** o powierzchni 3823 m². Działka położona jest na terenie miasta Lublin w dzielnicy Węglenek.

Miejscowy plan zagospodarowania przewiduje zabudowę mieszkalną jednokondygnacyjną z poddaszem użytkowym.

Główne **atuty** nieruchomości:

- działka znajduje się w granicach administracyjnych Lublina
- **atrakcyjna i popularna dzielnica Węglenek**
- dogodna lokalizacji w pobliżu pełnej **infrastruktury** osiedlowej

- bezpośrednia bliskość **lasu** oraz terenów **zielonych** i miejsc **spacerowych**
- **spokojna** okolica
- sąsiedztwo zabudowy **jednorodzinnej**
- brak obciążeń hipotecznych, uregulowany stan prawny

Parametry działki

- powierzchnia **3823 m²**
- nieregularny **kształt**
- zróżnicowane ukształtowanie **terenu**
- na działce znajduje się domek jednorodzinny przeznaczony do całkowitego remontu lub wyburzenia
- przyłącza gazu oraz prądu umieszczone są w sąsiedniej działce
- działka jest w spokojnej ale jednocześnie dogodnie położonej lokalizacji - odległość w linii prostej od alei Kraśnickiej to 1000 m
- w promieniu 1500 m znajduje się sklep, szkoła podstawowa, apteka, restauracja, centrum handlowe

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa

Symbol	25/EMN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2021
Cena	860 175, 00 PLN	Cena za m2	225, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-750	Dzielnica - osiedle	Czuby - Węglinek
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 823, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	65, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe SPA	3500	Najbliższy basen	3500
Najbliższy las	150	Najbliższa łąka	300
Najbliższy sklep	1800	Najbliższy żłobek	2000
Najbliższa stacja PKP	1900	Komunikacja miejska	1800
Najbliższy hipermarket	1700	Najbliższy lokal	2500

gastronomiczny

Najbliższa stacja paliw **2500**

Utrudnienia dojazdu

WĄSKA DROGA

Najbliższa siłownia **3500**

Najbliższy plac zabaw

1500



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**