

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 431,00 m²,
Lublin, Czuby - Węglenek
Cena **429 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży działki budowlanej** o powierzchni **1431 m² (14,3 a)**. Działka położona jest na terenie miasta Lublin w dzielnicy **Czuby**, na osiedlu **Węglenek**. Miejscowy plan zagospodarowania przewiduje **zabudowę mieszkalną jednokondygnacyjną** z poddaszem użytkowym.

Główne **atuty** nieruchomości:

- działka znajduje się w granicach administracyjnych Lublina
- **atrakcyjna i popularna dzielnica Węglenek**
- dogodna lokalizacji w pobliżu pełnej **infrastruktury** osiedlowej

- bezpośrednia bliskość **lasu** oraz terenów **zielonych** i miejsc **spacerowych**
- **spokojna** okolica
- sąsiedztwo zabudowy **jednorodzinnej**
- **brak** obciążeń **hipotecznych**, uregulowany stan prawny

Parametry działki

- powierzchnia **1431 m²**
- nieregularny kształt- trójkąt
- zróżnicowane ukształtowanie **terenu**
- **przyłącza gazu** oraz **prądu** umieszczone są w sąsiedniej działce
- w promieniu **1500 m** znajdują się: sklep, szkoła podstawowa, apteka, przystanek komunikacji, trasy spacerowe, apteka

Zapraszam i pozdrawiam,
Ewa

Symbol	26/EMN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2021
Cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	299, 79 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-750	Dzielnica - osiedle	Czuby - Węglinek
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 431, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	TRÓJKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe SPA	3500	Najbliższy basen	3500
Najbliższy las	150	Najbliższy sklep	1500
Najbliższy żłobek	2000	Najbliższa stacja PKP	1800
Komunikacja miejska	1900	Najbliższy hipermarket	1700
Najbliższy lokal gastronomiczny	2500	Najbliższa stacja paliw	2500
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Najbliższa siłownia	3500

Najbliższy plac zabaw **1500**



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**