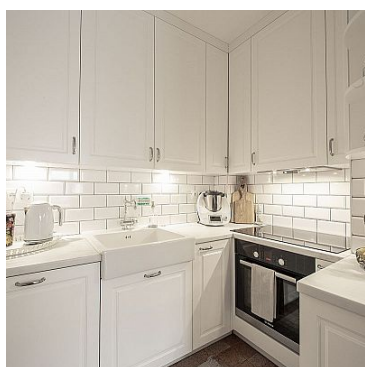


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lublin, Kośminek

Cena **1 499 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **dwóch domów** znajdujących się na jednej posesji o łącznej powierzchni 300 m², na dzielnicy **Dziesiąta** w Lublinie. Nieruchomości idealne dla osób, które cenią sobie spokój oraz lubią przestrzeń. Domy w **wysokim standardzie** zbudowane są na działce o powierzchni **500 m²**.

Dom nr 1 (powierzchnia - **160 m²**):

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. salon z aneksem | 50 m ² |
| 2. sypialnia | 37 m ² |

3. sypialnia	16 m2
4. sypialnia + garderoba	21 m2
4. łazienka + WC	6 m2
5. WC	1,5 m2
6. wiatrołap	3 m2

Do domu przynależy:

- taras 35 m2
- garaż dwustanowiskowy

Dom nr 2 (powierzchnia - **140 m2**)

1. salon z aneksem	50 m2
2. sypialnia	
3. sypialnia + garderoba	
4. garderoba	5 m2

Nieruchomość cechuje:

- lokalizacja **niedaleko centrum** Lublina
- domy **w stanie do wejścia**
- **nowe instalacje** (w tym elektryczna)
- woda oraz ogrzewanie z **sieci miejskiej**
- okna **plastikowe**
- miejsce postojowe otwarte na **trzy auta**
- **garaż** dwustanowiskowy

Główne atuty:

- optymalny rozkład domów/ **pokoje nieprzejęciowe**
- przestrzenny **ustawny salon**
- **dogodna komunikacja** z innymi dzielnicami
- **spokojna okolica**
- okolica z rozbudowaną **infrastrukturą**
- bliskość **komunikacji publicznej**
- prestiżowe hotele oraz **restauracje** w pobliżu
- **nieduża odległość** do obwodnicy Lublina (dojazd w ok. 5min)
- piękny **taras**
- dom w pełni **wyposażony**
- domy **projektowane** przez **architekta**
- **inteligentny piec C.O.** sterowany zdalnie
- oba budynki posiadają **klimatyzację**
- oba domy **po remoncie**

Budynki korzystają z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie).

W okolicy nieruchomości **znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum

handlowe, poczta, bank, apteka, kawiarnie, restauracja, SPA, siłownia, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, cukiernia, garmażerka, itp.

Nieruchomość jest dostępna od zaraz.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin

Symbol	2/EMN/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, INTERNET, TV	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.11.2020
Cena	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	4 996, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-358	Dzielnica - osiedle	Kośminek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)	28, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	9, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY

Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	35 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	NajbliŹszy sklep	200
NajbliŹsze przedszkole	500	NajbliŹsza Szkoła Podstawowa	800
Komunikacja miejska	200	Osobne WC	TAK



Marcin
MenedŹer

+48 577710070
marcin@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**