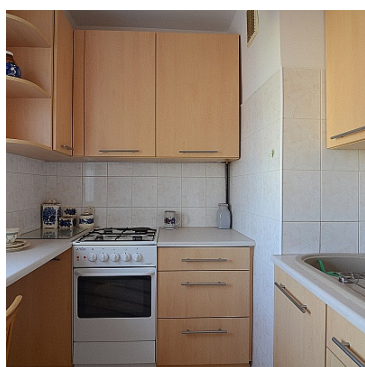


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,10 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **445 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **jasnego, ustawnego mieszkania** położonego w zurbanizowanej części Lublina, w dzielnicy **Kalinowszczyzna**, przy ulicy **Krzemienieckiej**. Znajduje się ono na **trzecim piętrze** niskiego bloku wybudowanego w 1968 roku. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie skomunikowana z centrum oraz innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową **46,10 m²** składają się:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. salon | 12 m² |
| 2. oddzielna kuchnia | 6 m² |

3. sypialnia	11,5 m
4. sypialnia	9 m ²
5. komunikacja	3,51 m ²
6. łazienka z WC	4 m ²

Nieruchomość cechuje:

- **własność** z założoną **księgą wieczystą**
- **czynsz** w wysokości **290 zł** (1 os.)
- podłoga: **parkiet i gres**
- **wysokość** pomieszczeń: ok **255 cm**
- **plastikowe** szczelne okna
- **stan mieszkania:** do wejścia/ odświeżenia
- częściowe **wyposażenie i umeblowanie** w cenie
- **media miejskie:** CO, woda, kanalizacja
- przynależna **piwnica** w cenie nieruchomości
- wystawa na **północ i południe**
- dobre **doświetlenie** w ciągu dnia
- **niskie koszty** utrzymania nieruchomości
- **ergonomiczny** rozkład pomieszczeń
- ustawny **balkon** typu loggia

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- nieruchomość posiada **jednego właściciela**
- wystawa **dwustronna** połączona ze szczelnymi oknami
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**
- brak zabudowy "okno w okno", **ciche osiedle**
- **zielona okolica** z istniejącą infrastrukturą
- **jasne, przestronne**, ustawne pomieszczenia
- dobra **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- aspekt inwestycyjny bliskość Starego Miasta
- nieduża odległość do **centrum** miasta
- **bliskość:** sklepów, apteki, szkoły, przedszkola
- **ustawny balkon** z widokiem na zieleń

Budynek położony jest w bliskiej odległości od **Starego Miasta**, z balkonu rozpościera się widok na tereny zielone, **Zamek Lubelski**, zabytkowy kościół ojców Salezjanów. Mieszkanie korzysta z **sieci miejskich** (CO, wodociągi, kanalizacja). Do **czynszu** w wysokości **290 zł** przy jednej zameldowanej osobie w skład którego wchodzi m.in.: fundusz remontowy, zaliczka na centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości / śmieci, prąd części wspólnej, konserwacja domofonów należy doliczyć **media fakturalne**, takie jak: prąd, internet itp. Do nieruchomości przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni ok. 3 m² oraz balkon typu loggia ok. 4,5 m².

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in.: centrum handlowe, markety, sklepy, szkoła, przedszkole, poczta, kawiarnia, restauracja, przystanki komunikacji miejskiej, itp. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, ograniczeń, służebności, itp. Wydanie mieszkania nowemu właścicielowi nastąpi po dokonaniu **niezbędnych formalności**.

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa

Symbol	183/EMN/OMS	Cena	445 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższy szpital	1000	Najbliższa stacja paliw	600
Najbliższy teatr	1500	Najbliższa kawiarnia	650
Najbliższa siłownia	1000	Najbliższy bankomat	300
Najbliższy bank	500	Najbliższa poczta	500
Najbliższy plac zabaw	150	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, LUSTRO, UMYWALKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.11.2021
Cena za m2	9 652, 93 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	46, 10 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-130
Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna	Ulica	Krzemieniecka
Powierzchnia użytkowa	46, 10 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 0 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	12; 11, 50; 9 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 75 m²
Instalacje	elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4, 5 m²
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższe SPA	900
Najbliższy żłobek	300	Najbliższe przedszkole	250

Najbliższa Szkoła Podstawowa	200	Najbliższy przystanek PKS	800
Komunikacja miejska	550	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższa apteka	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	550
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	290, 00 PLN



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**