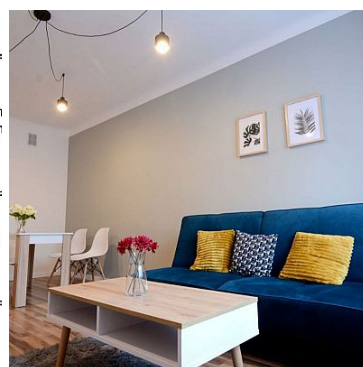
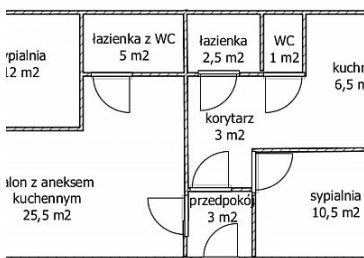
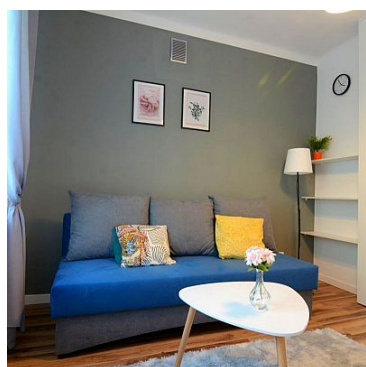


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,70 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **599 999** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dwóch **ustawnych mieszkań** wydzielonych z jednego/ dwupaku (także inwestycyjnego) położonego w spokojnej, zurbanizowanej części **Lublina**, w dzielnicy **Bronowice**. Znajduje się ono na trzecim **piętrze** bloku w odnowionym budownictwie. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** z centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Mieszkanie składa się z dwóch oddzielnie funkcjonujących mieszkań **na jednej** Księżde Wieczystej. Na łączną powierzchnię użytkową niespełna **69 m²** składają się:

Mieszkanie nr 1:

1. salon z kuchnią	25,5 m ²
2. sypialnia	12 m ²
3. łazienka z WC	5 m ²

Mieszkanie nr 2:

4. sypialnia	10,5 m ²
5. komunikacja	3 m ²
6. oddzielna kuchnia	6,5 m ²
7. łazienka	2,5 m ²
8. osobne WC	1 m ²

9. hall wspólny	3 m ²
-----------------	------------------

Do obu mieszkań przynależy balkon (ok. 1 m²) i piwnica (ok. 4,5 m²)

Nieruchomość cechuje:

- odrębna **własność z księgą wieczystą**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **275 cm**
- **stan mieszkania**: do wejścia (idealny)
- podłoga pokryta **panelami i terakotą**
- **pełne wyposażenie i umeblowanie** w cenie
- **wymienione plastikowe** trzyszybowe okna
- wystawa okien: **płd. - zach.** oraz **płn. - wsch.**
- **dwa** mieszkania na kondygnacji (klatce schod.)
- fronty **kuchenne** wymiarowane o jednolitej strukturze
- **czynsz** w wysokości **450 zł** (1 osoba)
- osiedle posiadające tereny **zielone** oraz **plac zabaw**
- dostępność **parkingów publicznych** naokoło lokalu

Główne atuty:

- **nowe instalacje** hydrauliczne i elektryczne
- wykończenie **wysokiej jakości** materiałami
- liczne schowki, szafy i **meble** kuchenne na wymiar
- **przystoitej** klasy sprzęt **AGD** na wyposażeniu
- kameralne i **ergonomiczne** pomieszczenia
- ekspozycja mieszkania nr 1: **płd. - zach.**, nr 2: **płn. - wsch.**
- **nowe** budownictwo z optymalną termiką, naświetleniem
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- spokojne **sąsiedztwo** na nowoczesnym osiedlu
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 10-15 minut)
- istniejące sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja). Do **czynszu** w wysokości **450 zł**, przy jednej zameldowanej osobie, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ wywóz śmieci, prąd części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **energię** elektryczną, media fakultatywne.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**. Nieruchomość należy do **jednego właściciela**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, czy roszczeń. Do wprowadzenia jest bezpośrednio po dopełnieniu formalności.

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa.

Symbol	208/EMN/OMS	Cena	599 999, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	100	Najbliższy hotel	650
Najbliższy bankomat	600	Najbliższa poczta	600
Najbliższy plac zabaw	200	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, PRALKOSUSZARKA, PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 733, 61 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	68, 70 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-324	Dzielnica - osiedle	Bronowice
Ulica	Droga Męczenników Majdanka	Powierzchnia użytkowa	68, 70 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	5; 2, 5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	25, 5; 12; 10, 5 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	272, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4, 5 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa (światłowodowa), domofonowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	1 m²	Widok na północ	TAK

Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	100
Najbliższa Szkoła Podstawowa	250	Najbliższa szkoła średnia	1400
Komunikacja miejska	100	Najbliższy hipermarket	100
Najbliższa apteka	450	Najbliższy lokal gastronomiczny	200
Najbliższa stacja paliw	100	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN		



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**