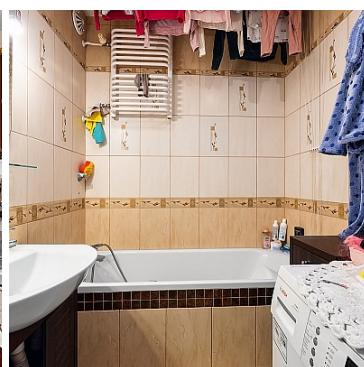
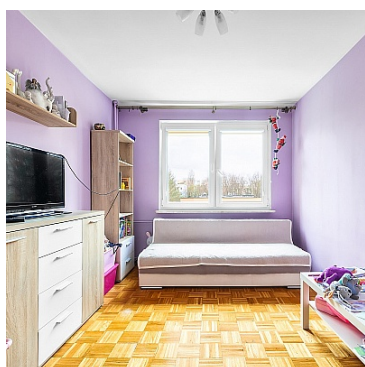
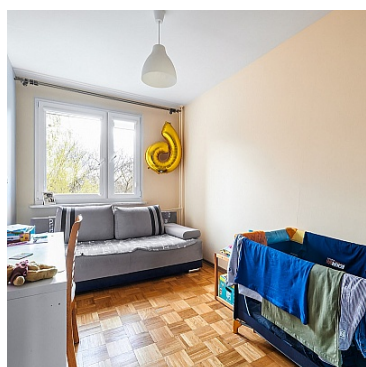


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **516 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **jasnego, ustawnego mieszkania** położonego w spokojnej, zurbanizowanej części **Lublina**, w dzielnicy **Czechów**, przy ulicy **Paderewskiego**. Znajduje się ono na **drugim piętrze** wieżowca wybudowanego w 1982 roku. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** z centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Poniżej do kliknięcia/ skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach Youtube jakość wyświetlania na wysoką):

youtu.be/Qs46SerFRwE

Na powierzchnię użytkową niespełna **60 m²** składają się:

1. salon	16,50 m²
2. oddzielna kuchnia	9 m²
3. sypialnia	12 m²
4. sypialnia	9 m²
5. komunikacja	9,50 m²
6. łazienka	3 m
7. oddzielne WC	1 m²

Do mieszkania przynależy:

- balkon ok. **5 m²**
- piwnica ok. **3 m²**

Nieruchomość cechuje:

- odrębna własność z **księgą wieczystą**
- rok budowy nieruchomości: **1982**
- czynsz w wysokości **710 zł.** (4 os.)
- **wysokość** pomieszczeń ok. **250 cm**
- podłoga: **panele** podłogowe, **terakota**
- **stan mieszkania**: do wprowadzenia/ odświeżenia
- **ogrzewanie** i **ciepła woda** z sieci miejskiej
- założony na parterze **monitoring** bloku
- **wyposażenie** i **umeblowanie** mieszkania w cenie
- okna wykonane z **drzewa** i **PCV**
- wystawa okien: **wschód i zachód**
- przynależna **piwnica** w cenie nieruchomości
- dodatkowe **pomieszczenie gospodarcze** w piwnicy
- na pietrze wspólna **komórka lokatorska**
- **kuchnia** gazowa i **piekarnik** elektryczny
- **szafy dwudrzwiowe** w zabudowie w przedpokoju
- osiedle posiadające tereny **zielone** oraz **plac zabaw**
- dostępność **parkingów publicznych** wokół lokalu

Główne atuty:

- mieszkanie z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- jasne, ustawne, przestronne **pomieszczenia**
- brak zabudowy typu " **okno w okno**"
- mieszkanie w pełni **umeblowane** i **wyposażone**
- wszystkie **media** połączone z siecią miejską
- **przystoitej** klasy sprzęt **AGD** na wyposażeniu
- **dwustronny** rozkład mieszkania (wsch. i zach.)
- duża ilość **schowków** i **miejsc do przechowywania**
- **ustawny**, duży **balkon** z widokiem na zielen
- **miejsca postojowe** pod budynkiem mieszkalnym
- kameralne i **ergonomiczne** pomieszczenia
- mieszkanie **ciepłe**, blok po termoizolacji

- **łatwość** sprzedaży i wynajmu nieruchomości
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 10-15 minut)
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina
- istniejące sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 1982 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Do czynszu w wysokości **710 zł** przy czterech zameldowanych osobach, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ wywóz śmieci, prąd części wspólnych, konserwacja domofonów, sprzątanie klatki schodowej, fundusz remontowy itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **energię** elektryczną oraz media fakturalne.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. sklepy, przedszkole, szkoła, garmażerka, apteka, kościół, pizzeria, przystanki komunikacji miejskiej oraz **tereny zielone**, ścieżki rowerowe. Osiedle **przyjazne dzieciom** - bliskość szkoły, przedszkoli, placów zabaw, domu kultury z ciekawą ofertą zajęć dla dzieci i młodzieży. Nieruchomość należy do **jednego właściciela**, jest **nie zadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, służebności, itp. Wydanie lokalu nastąpi po dopełnieniu **niezbędnych formalności** i uzgodnienie terminu z właścicielem.

Poniżej do kliknięcia/ skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach Youtube jakość wyświetlania na wysoką):

youtu.be/Qs46SerFRwE

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa.

Symbol	227/EMN/OMS	Cena	516 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższy szpital	2000
Najbliższa stacja paliw	400	Najbliższy teatr	2000
Najbliższy klub fitness	850	Najbliższa siłownia	850
Najbliższy bankomat	100	Najbliższa poczta	600
Najbliższy plac zabaw	100	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, LUSTRO, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 600, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-863	Dzielnica - osiedle	Czechów
Ulica	Paderewskiego	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	9, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 00 m²

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	16, 50; 12; 9 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3, 30 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, domofonowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1

Powierzchnie balkonów	5, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	NajbliŹszy sklep	300
NajbliŹsza przychodnia	200	NajbliŹszy Źłobek	100
NajbliŹsze przedszkole	100	NajbliŹsza Szkoła Podstawowa	200
Komunikacja miejska	300	NajbliŹszy hipermarket	100
NajbliŹsza apteka	100	NajbliŹszy lokal gastronomiczny	100
Rolety	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	710, 00 PLN		



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**