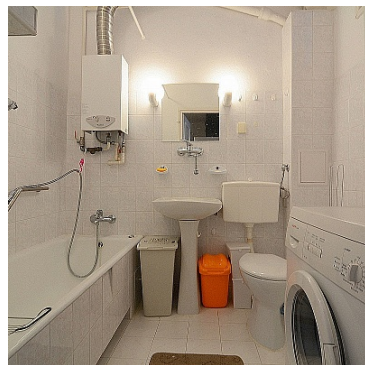


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,24 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **359 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **ustawnego, jasnego mieszkania** położonego w spokojnej części **Lublina**, na dzielnicy **Bronowice**, przy ulicy **Lotniczej**. Znajduje się ono na **drugim piętrze** niskiego bloku. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** ze ścisłym centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową niepełna **50 m²** składają się:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. salon | 18,5 m² |
| 4. oddzielna kuchnia | 8 m² |

3. sypialnia	11,5 m²
5. komunikacja	7,34 m²
6. łazienka z WC	3,80 m²

Do mieszkania przynależą:

- balkon	1 m²
- piwnica	7 m²

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **480 zł** (zam. 1 os.)
- odrębna **własność z księgą wieczystą**
- rok budowy nieruchomości: **1954**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **285 cm**
- podłoga: **parkiet, deska, linoleum**
- **stan mieszkania**: odświeżenia/ remontu
- ogrzewanie z sieci **miejskiej**
- c.o. z przepływowego **pieca gazowego**
- **plastikowe** jednokomorowe okna
- wystawa: **zachód, wschód** (salon, sypialnia)
- **trzy** mieszkań na kondygnacji (klatce schodowej)
- przynależna **piwnica** w cenie nieruchomości
- **schowki/ zabudowy**, kuchenny stół **jadalniany**
- **kuchnia gazowa z piekarnikiem** gazowym
- osiedle zagospodarowane w liczne tereny **zielone**
- dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- jasne, ustawne, wysokie, przestronne **pomieszczenia**
- bazowy układ: **2 niezależne ustawne pokoje**
- brak zabudowy typu "okno w okno", **ciche osiedle**
- wystawa **dwustronna**, połączona ze szczelnymi oknami
- **odnowione** budownictwo po **termomodernizacji**
- w **2022 r.** przeprowadzono remont klatki schodowej
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- spora łatwość krótkoterminowego **wynajmowania** lokum
- **meble i wyposażenie** w cenie mieszkania
- **dobre połączenie** ze ścisłym centrum Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (dojazd w ok. 10')
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 1954 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Do **czynszu** w wysokości **480 zł**, przy jednej zameldowanej osobie w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ wywóz śmieci, prąd części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **zużycie mediów**.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. centrum handlowe, market, sklep, żłobek, przedszkole,

szkoła podstawowa, szkoła średnia, uczelnie wyższe, garmazierka, poczta, kościół, szpital, apteka, restauracja, kawiarnia, bar, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itd. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, służebności, itp. Wydanie lokalu nowemu właścicielowi nastąpi **bezpośrednio** po dopełnieniu niezbędnych formalności.

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa.

Symbol	237/EMN/OMS	Cena	359 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	250	Najbliższa kawiarnia	350
Najbliższy bankomat	200	Najbliższy plac zabaw	200
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WANNA, PRALKA, SZAFKA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	7 290, 82 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49, 24 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-322
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Ulica	Lotnicza
Powierzchnia użytkowa	49, 24 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1954
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 90 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18, 50; 11, 50 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając	3	Ilość poziomów	1

parter]

Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	7, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, domofonowa	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, DESKI, LINOLEUM	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	1 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	2000
Najbliższy sklep	200	Najbliższa przychodnia	500
Najbliższy żłobek	400	Najbliższe przedszkole	350
Najbliższa Szkoła Podstawowa	200	Najbliższa szkoła średnia	2000

Komunikacja miejska **200**

Najbliższy hipermarket **200**

Najbliższa apteka **250**

Najbliższy lokal
gastronomiczny **300**

Czynsz administracyjny **480, 00 PLN**



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**