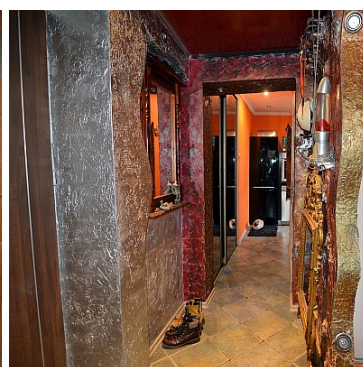
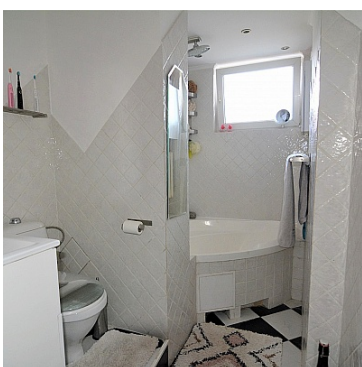
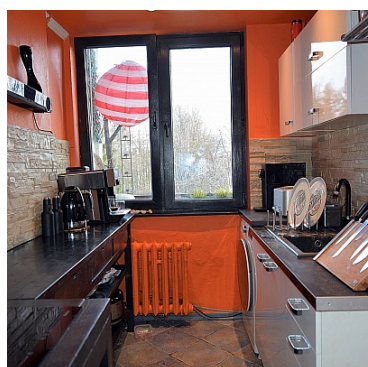


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48,07 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **333 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego wyjątkowego, **klimatycznego mieszkania** położonego w spokojnej części **Lublina**, na dzielnicy **Wrotków**, przy ulicy **Wrotkowskiej**.
Znajduje się ono na **trzecim piętrze** niskiego bloku. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** ze ścisłym centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową ponad **48 m²** składają się:

1. oddzielna kuchnia
2. pokój

10 m²

19 m²

3. sypialnia	10 m ²
4. komunikacja	3 m ²
5. łazienka	6 m ²

Do mieszkania przynależą:

- balkon	5 m ²
- piwnica	6 m ²

Nieruchomość cechuje:

- rok budowy nieruchomości: **1980**
- odrębna **własność z księgą wieczystą**
- **czynsz** w wysokości **600 zł** (1 os.)
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **250 cm**
- materiał podłóg: **parkiet, terakota**
- **stan mieszkania**: do wejścia/ odświeżenia
- ogrzewanie z sieci **miejskiej**
- stolarka okienna: **plastikowa**
- wystawa okien: **strona południowa**
- **trzy** mieszkania na kondygnacji (klatce schodowej)
- przynależna **piwnica** w cenie nieruchomości
- **schowki/ zabudowy** w każdym pomieszczeniu
- osiedle **zagospodarowane** w liczne tereny **zielone**
- dostępność **parkingów publicznych** przed budynkiem

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- przestronne pomieszczenia w nietuzinkowym stylu
- bazowy układ: **2 niezależne ustawne pokoje i osobna kuchnia**
- duża, komfortowa wanna w łazience
- **dobra lokalizacja**, zaledwie 10 minut do centrum miasta
- widoczne z okien **zielone podwórko** dla mieszkańców
- **instalacja sieci energetycznej** po wymianie
- internet **światłowodowy na obiekcie** (Vectra)
- **kameralne, ciche osiedle** zamieszkałe przez rodziny
- **odnowienie elewacji** planowane na 2023/2024
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- liczne punkty **handlowo-usługowe** w okolicy
- **dobre połączenie** ze ścisłym centrum Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 1980 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Obecnie podłączony jest także do **światłowodowej** sieci **internetowej** (mi.in Vectra, jako operator). Do **czynszu** w wysokości **600 zł** (1 os.), w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ wywóz śmieci, części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, konserwacja CO, koszt **podzielników CO** z rozliczeniem podatek od nieruchomości itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za gaz, prąd, media fakultatywne.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. centrum handlowe, market, sklep, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, poczta, kościół, szpital, apteka, restauracja, kawiarnia, bar, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itd. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, służebności, itp. Wydanie lokalu nowemu właścicielowi nastąpi **bezpośrednio** po dopełnieniu niezbędnych formalności.

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa.

Symbol	247/EMN/OMS	Cena	333 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	250	Najbliższa siłownia	450
Najbliższy plac zabaw	150	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WANNA, SZAFKA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	6 927, 40 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 07 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-469	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Ulica	Wrotkowska	Powierzchnia użytkowa	48, 07 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	19; 10 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając	3

		parter]	
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	6 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, domofonowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia indukcyjna	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Widok na południe	TAK
Najbliższy żłobek	500	Najbliższe przedszkole	500
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Najbliższy przystanek PKS	250
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	500

Żaluzje

TAK

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**