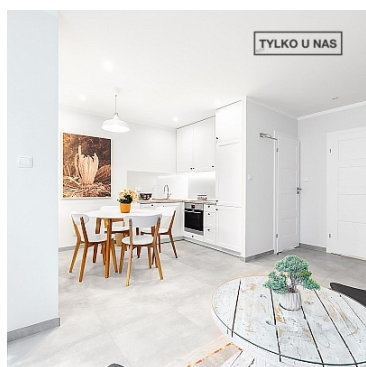


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,68 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **389 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** optymalnie zlokalizowanej **odremontowanej kawalerki** położonej blisko centrum **Lublina**, na dzielnicy **Wieniawa** przy ulicy **Junoszy**.

Znajduje się ono na **parterze** w bloku z **1970 roku**. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** ze Śródmieściem oraz innymi dzielnicami.

Poniżej do kliknięcia/ skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach Youtube jakość wyświetlania na wysoką):

youtu.be/nzJrDwK0llk

Na powierzchnię użytkową ponad **35,68 m²** składają się:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. salon z aneksem kuchennym | 22,15 m² |
| 3. garderoba | 2,76 m² |
| 4. komunikacja | 5,28 m² |
| 5. łazienka z WC | 5,50 m² |

Do mieszkania przynależą:

- | | |
|-----------|---------------------------|
| - balkon | 1,75 m² |
| - piwnica | 4,0 m² |

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **400 zł** (dla 1 os.)
- odrębna **własność z księgą wieczystą**
- rok budowy nieruchomości: **1970**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **250 cm**
- pokrycie podłogi: **wielkoformatowy gres**
- **stan**: odremontowane, **wysoki standard**
- **media miejskie** ogrzewanie z sieci **lokalnej**
- **ciepła woda** z sieci lokalnej
- **plastikowe nowe** duże okna
- wystawa okien: **wschód, zachód**
- przynależna **piwnica** w cenie
- dostępność **parkingów publicznych**

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- **niskokosztowe** przestronne **lokum** (niski czynsz i opłaty)
- świetna lokalizacja, blisko **centrum Lublina**
- ciepłe, przytulne, czyste i przestronne **pomieszczenia**
- oddzielne **miejsce do przechowywania** (garderoba)
- **wysokiej jakości sprzęt AGD** (Whirlpool, Amica)
- **idealne na wynajem**, nieopodal **uczelnie wyższe**
- zbalansowane usytuowanie, **blisko Ogród Saski**
- wystawa **dwustronna**, połączona ze szczelnymi oknami
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- aspekt **inwestycyjny** (dostępność uczelni, np. KUL, UMCS)
- **dobre połączenie** ze ścisłym centrum miasta Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 1970 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie lokalne). Obecnie podłączony jest także do **światłowodowej** sieci **internetowej**. Do **czynszu** w wysokości **400 zł**, przy jednej zameldowanej osobie, w skład którego wchodzi m.in.: centralne ogrzewanie, zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ wywóz śmieci, prąd części wspólnych itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **energię** elektryczną, media fakturalne (internet, telewizja kablowa).

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. Ogród Saski, markety, sklepy, żłobek, przedszkola, szkoła podstawowa, szkoła średnia, uczelnie wyższe, poczta, kościół, przychodnia, szpital, apteka, restauracja, kawiarnie, bar, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, wybieg dla psów, stacja paliw, itd. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, ograniczeń, służebności, itp. **Mieszkanie** jest dostępne od zaraz.

Poniżej do kliknięcia/ skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach Youtube jakość wyświetlania na wysoką):

youtu.be/nzJrDwK0llk

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	256/EMN/OMS	Cena	389 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	1500	Najbliższy bankomat	500
Najbliższy bank	500	Najbliższa poczta	500
Najbliższy plac zabaw	150	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC, BIDET, WC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.04.2023
Cena za m2	10 902, 47 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	35, 68 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-631
Dzielnica - osiedle	Wieniawa	Ulica	Junoszy
Powierzchnia użytkowa	35, 68 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	6, 50 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1

Powierzchnie pokoi	22, 5 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, domofonowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	300	Najbliższy sklep	150

Najbliższa przychodnia	550	Najbliższy żłobek	500
Najbliższe przedszkole	1000	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000
Najbliższa szkoła średnia	500	Najbliższa uczelnia wyższa	600
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	500	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**