

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,60 m², pow. działki: 2 015,00 m²,
Radawczyk , Radawczyk - Kolonia Pierwsza

Cena **785 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** wybudowanego w **2013** roku przestronnego **wolnostojącego domu** w stanie **surowym zamkniętym** oddalonego niespełna **20 km od Lublina**, w miejscowości **Radawczyk - Kolonia Pierwsza**. Do budowy domu użyto najwyższej jakości materiałów, składa się on z **parteru (121,3 m²) i użytkowego poddasza (76,9 m²)**, na zewnątrz jest wykonana **elewacja**, natomiast wewnątrz pozostawione **do aranżacji własnej**.

Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej prostokątnej działce o powierzchni ok. **2015 m²**. Okolica łączy **zielen** z **infrastrukturą**, będąc dobrze **skomunikowaną** z Lublinem.

Poniżej do kliknięcia/ skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu

z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach Youtube jakość wyświetlania na wysoką):

youtu.be/m8iALfrCdZw

Na powierzchnię użytkową domu, wynoszącą ok. **171,4 m²** składają się:

Parter

1. salon	34,2 m²
2. sypialnia	15,9 m²
3. kuchnia	11,3 m²
4. łazienka z WC	5,5 m²
5. komunikacja	12,3 m²
6. wiatrołap	6,0 m²
7. kotłownia	7,1 m²

Piętro

8. sypialnia 1	12,2 m²
9. sypialnia 2	16,3 m²
10. sypialnia 3	17,3 m²
11. komunikacja	4,2 m²
12. łazienka z WC 1	8,1 m²
13. łazienka z WC 2	4,9 m²
14. komunikacja	4,2 m²
15. garderoba	8,2 m²
16. schody	5,7 m²
17. taras	7,2 m²

Nieruchomość cechuje:

- **stan surowy zamknięty** do wykończenia
- **dom wolnostojący, 2 kondygnacje**
- **parter oraz poddasze użytkowe**
- **5 niezależnych pokoi, 3 łazienki**
- przestronna **garderoba** na piętrze
- rok budowy domu: **2013 rok**
- podłoga: **wylewka cementowa**
- **wysokość** pomieszczeń: **265 cm**
- pokrycie: **dachówka ceramiczna**
- projekt "**Talar**" firmy **Domy w stylu**
- trzyszybowe **wielokomorowe okna PCV**
- **śsiedztwo**: zabudowa jednorodzinna, działki
- media podłączone: **gaz, energia elektryczna**
- pomieszczenia w standardzie **do aranżacji**
- **2 wiaty garażowe** obok domu
- możliwość zrobienia dużego **tarasu**
- **piękna okolica**, dużo **zieleni**
- **20 km od Lublina**, dojazd **drogą ekspresową**

- blisko **przystanek, sklep, szkoła**

Główne atuty:

- **własność** z nieobciążoną **księgą** wieczystą
- blisko **Lublina**, szybki dojazd (20 minut)
- **liczne foremne** i przestronne pomieszczenia
- możliwość stworzenia pojemnego **strychu**
- możliwość zrobienia **tarasu** z wyjściem z salonu
- piętrowy budynek z **wieloma pokojami**
- **aranżacja** według indywidualnego **projektu**
- **właściciel, inwestor prywatny** (wysoka jakość prac)
- możliwość **zaparkowania** kilku pojazdów pod posesją
- **2 garaże blaszane** usytuowane przy budynku
- duża powierzchnia okienna **doświetlonych pomieszczeń**
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** drogową
- nieopodal **sklep, przystanek, szkoła podstawowa**
- wykończona **elewacja**, tynk typu baranek
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**
- **duża działka** o powierzchni **2015 m²**
- możliwość stworzenia pięknego **ogrodu**
- idealne miejsce do zamieszkania **w cichej okolicy**

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem znajduje się w pięknej okolicy **Radawczyk - Kolonia Pierwsza** i jest oddalony od Lublina zaledwie 20km. Do budowy w **2013 roku** zostały użyte wysokiej jakości **materiały** oraz została wykonana **elewacja, instalacja elektryczna i tynki** na poddaszu oraz wstawione **okna PCV**. Słoneczna, otwarta strefa dzienna, stanowi serce domu, a 4 wygodne pokoje, 3 łazienki, garderoba potęgują **możliwości aranżacyjne** tej nieruchomości. **Salon** jest otwarty na kuchnię, posiada liczne przeszklenia, przez co jest pełen naturalnego **światła dziennego**. Jest w nim miejsce na **kominek** oraz wygodną sofę. Pozostałe pomieszczenia są równie **przestronne i jasne**. Działka, na której usytuowana jest nieruchomość ma ponad **2000m²**, co daje możliwość stworzenia **pięknego ogrodu** i miejsca do rekreacji. Bliskość tras ekspresowych, obwodnicy, granic **Lublina**, jak i centrum miasta stanowi cechę powodującą szereg ułatwień.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**. Nieruchomość posiada **uregulowany stan prawny**, a księga wieczysta nie zawiera obciążeń hipotecznych, ani innych ograniczeń.

Poniżej do kliknięcia/ skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach Youtube jakość wyświetlania na wysoką):

youtu.be/m8iALfrCdZw

Zapraszam i pozdrawiam, Monika

Symbol	32/EMN/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ	Sieć LAN	TAK
Najbliższa poczta	300	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.05.2023	Cena	785 000, 00 PLN
Cena za m2	3 293, 49 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	Polska	Województwo	Iubelskie
Powiat	Iubelski	Gmina	Niedrzwica Duża
Miejscowość	Radawczyk	Kod pocztowy	24-220
Dzielnica - osiedle	Radawczyk - Kolonia Pierwsza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	242, 60 m²
Powierzchnia działki	2 015, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	103, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	242, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	11, 30 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Powierzchnie łazienek	8, 1; 5, 5; 4, 9 m²	Liczba WC	3

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	34, 2; 17, 3; 16, 3; 15, 9; 12, 2 m²
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	7, 2 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK

Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	200	Najbliższa łąka	100
Najbliższy sklep	100	Najbliższe przedszkole	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Najbliższy przystanek PKS	100
Komunikacja miejska	100		



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.empenieruchomosci.pl