

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,84 m²,

Lublin, Czechów Północny

Cena **403 560** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży nowego** dogodnie zlokalizowanego, **ustawnego** mieszkania położonego w spokojnej części **Lublina**, w dzielnicy **Czechów Północny**.

Znajduje się w **trzy piętrowym** budynku oddawanego w IV kw. 2023 roku. Okoliczne przestrzenie łączą **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i są dobrze **skomunikowane** z centrum miasta jak i innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową ponad **44,84 m²** składają się:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. salon z aneksem kuchennym | 21,82 m² |
| 2. pokój | 9,92 m² |

3. łazienka z WC	4,10 m ²
4. przedpokój	9m ²

Do mieszkania przynależy:

- balkon	11 m ²
- komórka lokatorska	3 m ²
- miejsce postojowe	

Nieruchomość cechuje:

- **stan mieszkania:** deweloperski
- pełna **własność** z wyodrębnieniem KW
- wyposażenie w **cichą szybkobieżną windę**
- **plastikowe** nowe okna trzyszybowe pięciokomorowe
- **miejsca postojowe** naziemne i podziemne
- mieszkanie położone na **wysokim parterze**
- **klatka** schodowa z kilkoma lokalami na kondygnacji
- wysoce zagospodarowane **osiedle mieszkaniowe**
- wystawa okien mieszkania na **zachód**
- **nieobligatoryjny** zakup miejsca postojowego

Główne atuty:

- **ergonomiczny** układ pomieszczeń
- atrakcyjna **cena** za metr kwadratowy
- przestrzeny ustawny **salon z aneksem kuchennym**
- **ciepłe doświetlone** naturalnie pomieszczenia
- oddanie **inwestycji w IV kwartale 2023r.**
- bliskość **niezbędnej** infrastruktury
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- zlokalizowane na nowo **powstającym osiedlu**
- **brak trudności** przy odsprzedaży nieruchomości
- wysoki **potencjał inwestycyjny** omawianej lokalizacji
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 5 minut)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Do mieszkania opcjonalnie można zakupić : miejsce postojowe w **garażu podziemnym**, miejsce postojowe **naziemne** (numerowane miejsca wokół budynku) oraz **komórka lokatorska** o powierzchni 3m² w cenie 2000 zł/m²

Budynek zostanie oddany do użytku w grudniu 2023 roku.

W okolicy nieruchomości znajdowała się będzie wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, poczta, apteka, kawiarnie, restauracja, basen, siłownia, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itp.

Kupujący **nie płaci PCC** (stawka - 2%).

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin

Symbol	273/EMN/OMS	Cena	403 560, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższa kawiarnia	1000
Najbliższy bankomat	550	Najbliższa poczta	550
Najbliższy plac zabaw	600	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena za m2	9 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	44, 84 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-583
Dzielnica - osiedle	Czechów Północny	Ulica	Koncertowa
Powierzchnia użytkowa	44, 84 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 10 m²
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	21, 82;9, 92 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m ²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, światłowodowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	11 m ²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa łąka	1000	Najbliższy sklep	500
Najbliższa przychodnia	350	Najbliższe przedszkole	700
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Komunikacja miejska	150
Najbliższy hipermarket	550	Najbliższy lokal gastronomiczny	1000
Najbliższa stacja paliw	900		



Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**