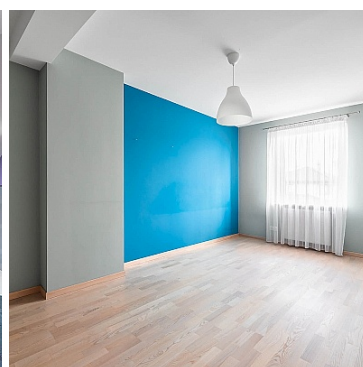
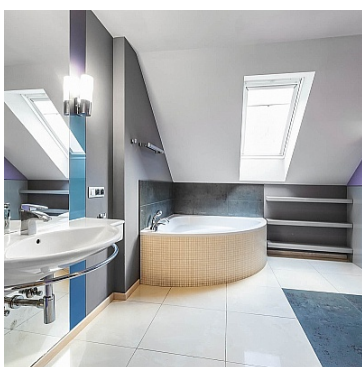
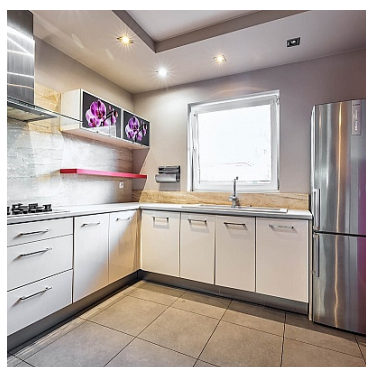


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 209,90 m², pow. działki: 248,00 m²,
Lublin, Sławinek

Cena **1 299 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** przestronnego dogodnie zlokalizowanego **domu w zabudowie szeregowej** (segment środkowy), położonego w **Lublinie**, w dzielnicy **Sławinek**.

Nieruchomość wzniesiona w **2009** roku usytuowana jest na prostokątnej, zagospodarowanej działce o powierzchni **248 m²**. Okolica łączy **zieleń z infrastrukturą**, będąc dobrze **skomunikowaną** z centrum Lublina.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/xeiriXcw1HE

Na powierzchnię całkowitą, wynoszącą ponad **209,9 m²** składają się:

piwnica:

1. kotłownia/pralnia	8,1 m ²
2. pom. gospodarcze	17 m ²
3. hall	5,2 m ²
4. garaż na 2 samochody	35,3 m ²

parter:

5. pokój dzienny z jadalnią	46,3 m ²
6. oddzielna kuchnia	11,4 m ²
7. hall	2,2 m ²
8. WC	4,2 m ²
9. wiatrołap	1,4 m ²

piętro:

10. sypialnia 1	17,1 m ²
11. sypialnia 2	15,9 m ²
12. sypialnia 3	14,6 m ²
13. łazienka z WC	9,4 m ²
14. hall	5,1 m ²

poddasze użytkowe:

15. pokój	16,6 m ²
-----------	---------------------

Do domu przynależy:

- taras	12 m ²
- ogródek	ok. 75 m ²

Nieruchomość cechuje:

- ciekawa i ponadczasowa **aranżacja**
- **sufity podwieszane** ze stylowym oświetleniem
- **przestronne** pomieszczenia (5 pokoi)
- materiał ścian: **beton kom. Belix**
- solidna konstrukcja, **stropy - Teriva**
- łącznie **cztery kondygnacje**
- **garaż** w w budynku na 2 samochody
- mat.pokrycia dachu: **dachówka ceramiczna**
- rok budowy nieruchomości: **2009**
- **okna plastikowe** dwuszybowe
- okna drewniane dachowe **Fakro**
- pełne **ogrodzenie (cegła klink. + drewno)**
- pokrycie podłóg: **parkiet, gres**
- **drzwi** drewniane, liczne szafy
- dobry **sprzęt AGD** firmy Whirlpool
- **kominek** z rozprowadzonym ogrzewaniem
- **sąsiedztwo:** zabudowa jednorodzinna
- podłączone w domu: **gaz, energia elektryczna**

- **ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny**
- media miejskie: **wodociąg, kanalizacja**
- **częściowe** umeblowanie **w cenie**
- **wysokość pomieszczeń:** 260 cm

Główne atuty:

- **własność** z nieobciążoną **księgą** wieczystą
- **funkcjonalne i przestronne** pomieszczenia
- **miedziana** instalacja elektryczna w budynku
- duży **taras**, zagospodarowany zielenią **ogródek**
- przestronny budynek z **wieloma pokojami**
- **alarm** z dozorem w budynku firmy **SOLID**
- **bliskość** szkół, uczelni i **centrum** miasta Lublin
- duży **garaż** w budynku na dwa samochody
- możliwość ogrzewania nieruchomości z **kominka**
- duża powierzchnia okienna **doświetlonych pomieszczeń**
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** Lublina (zajmuje ok. 7 minut)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

To wyjątkowy , **ponadczasowo zaaranżowany dom** o powierzchni użytkowej **209,9 m2**, wykończony **wysokiej jakości materiałami** i wyposażony w liczne zabudowy stolarskie pod **indywidualne zamówienie**. W tej pożądanej okolicy znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**: centra handlowe, markety, sklepy, poczta, bank, przychodnia, apteka, restauracje, hotel, siłownia, przedszkole, szkoła, uczelnie wyższe, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacje paliw. Nieruchomość posiada **uregulowany stan prawny**, a księga wieczysta nie zawiera obciążeń hipotecznych, ani wpisów dotyczących innych potencjalnych ograniczeń.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/xeiriXcw1HE

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	35/EMN/ODS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ, INNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	900	Najbliższy bankomat	400
Najbliższa poczta	400	Najbliższy plac zabaw	200
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	6 193, 43 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-818	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Sławinek	Ulica	Sławinek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	209, 90 m²	Powierzchnia działki	248, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	209, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	14, 43 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	9, 4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2, 2 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	46, 3; 17, 1; 16, 6; 15, 9; 14, 6 m²
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	30, 3 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, światłowodowa, domofonowa, alarmowa, satelitarna, gazowa	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK

Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Elewacja	KLINKIER, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	12 m²
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliźszy sklep	400
Najbliźsze przedszkole	200	Najbliźsza Szkoła Podstawowa	1500
Komunikacja miejska	200	Najbliźszy hipermarket	400
Najbliźsza apteka	400	Najbliźszy lokal gastronomiczny	400
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.empenieruchomosci.pl