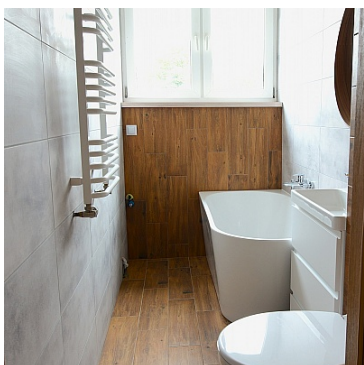


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56,81 m²,

Lublin, Tatary

Cena **479 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **ustawnego, jasnego mieszkania** położonego przy ul. Gospodarczej, w dzielnicy **Tatary**.

Znajduje się ono na **trzecim piętrze** niskiego bloku z przełomu lat 70. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** ze ścisłym centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową ponad **56,81 m²** składają się:

- | | |
|--------------|---------------------------|
| 1. salon | 14 m² |
| 2. sypialnia | 11,5 m² |

3. sypialnia	10 m ²
4. sypialnia	9,5 m ²
5. oddzielna kuchnia	5 m ²
6. łazienka	4 m ²

Do mieszkania przynależą:

- balkon	1,5 m ²
- piwnica	3 m ²

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości ok. **630 zł** (zam. 1 os.)
- odrębna **własność z księgą wieczystą**
- rok budowy nieruchomości: **1970**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- pokrycie podłogi: **gres, panele**
- **stan: po generalnym remoncie**
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci **miejskiej**
- **plastikowe** dwu szybowe foremne okna
- dwustronna wystawa okien: **południe, północ**
- **dwa** mieszkania na kondygnacji (klatce schodowej)
- przynależna **piwnica** w cenie nieruchomości
- niewielki balkon wychodzący na osiedle
- liczne tereny **zielone** w bezpośrednim sąsiedztwie
- dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- jasne, ustawne, przestronne **pomieszczenia**
- **cztery ustawne pokoje i oddzielna kuchnia**
- zadbane **obejście** budynku, piwnic, klatek schodowych
- widoczne z okien **miejsca postojowe** pod budynkiem
- brak kłopotliwej **zabudowy** wokół (tzw. "okno w okno")
- **odnowione** budownictwo po **termomodernizacji**
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- wszystkie **okna plastikowe** (PCV) wielokomorowe
- aspekt **inwestycyjny (dogodny wynajem)**
- zlokalizowanie w **sąsiedztwie** ścisłego centrum Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina
- nieduża odległość do przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** na przełomie lat 60 i 70, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Do **czynszu** w wysokości ok. **630 zł**, przy jednej zameldowanej osobie, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ wywóz śmieci, prąd części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **energię elektryczną, gaz, media fakultatywne**.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. supermarket, sklep, żłobek, przedszkole, szkoła

podstawowa, szkoła średnia, uczelnie wyższe, garmażerka, poczta, kościół, szpital, apteka, bankomat, restauracja, kawiarnia, bar, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itd. Nieruchomość **nie jest zadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, służebności, itp. Wydanie lokalu nowemu właścicielowi nastąpi **bezpośrednio** po dopełnieniu niezbędnych formalności.

Zapraszam i pozdrawiam, Magdalena.

Symbol	282/EMN/OMS	Cena	479 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	1500	Najbliższa kawiarnia	200
Najbliższy klub fitness	850	Najbliższa siłownia	850
Najbliższy bankomat	150	Najbliższa poczta	250
Najbliższy plac zabaw	150	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 431, 61 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 81 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-213	Dzielnica - osiedle	Tatary
Ulica	Gospodarcza	Powierzchnia użytkowa	56, 81 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	5, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	14; 11, 5; 10; 9, 5 m²	Liczba sypialni	3

Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa (światłowodowa), domofonowa	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	1, 5 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	150
Najbliższy żłobek	450	Najbliższe przedszkole	500
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000	Najbliższa uczelnia wyższa	1000
Komunikacja miejska	400	Najbliższy hipermarket	150

Najbliższa apteka

300

Najbliższy lokal
gastronomiczny

200

Osobne WC

TAK

Czynsz administracyjny

633, 00 PLN



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**