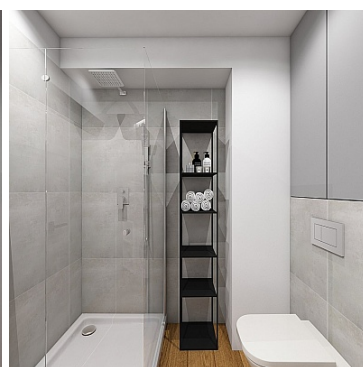


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,00 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **1 900** zł



Oferta dotyczy **wynajmu** nowej **kawalerki** zaprojektowanej i wykończonej w **wysokim standardzie**, położonej w **centrum Lublina**, w dzielnicy **Śródmieście**, przy ulicy **Orlej**. Na stosunkowo niewielkim metrażu, dzięki **funkcjonalnej aranżacji** mieszkania, udało się uzyskać **wygodne przestrzenie** kuchni i przestronnego salonu. Nieruchomość cechują zarówno **walory estetyczne**, jak i wszelkie udogodnienia **miejskiego życia**. Rekomendowany okres najmu **minimum 12 miesięcy**.

Znajduje się ona na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego nowego budynku.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu

z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/EIGsH0_Dx50

Na powierzchnię użytkową niepełna **26 m²** składają się:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. salon z aneksem kuchennym | 21,5 m² |
| 2. łazienka z WC | 4,5 m² |

Nieruchomość cechuje:

- lokalizacja; ściśle **centrum Lublina**
- **stan mieszkania**: idealny, w pełni wyposażone
- odrębna własność z **księgą wieczystą**
- **nowe** mieszkanie, **świeżo wykończone**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- pokrycie podłogi; **gres drewnopodobny**
- **stan mieszkania**: do zamieszkania
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- trzyszybowe **okna PCV** z roletami zewnętrznymi
- **wysoka estetyka**; tapety wielkoformatowe, sztukateria
- wystawa **okien** jednostronna zachodnia
- **energooszczędne** oświetlenie **LED**
- możliwe **parkowanie pojazdu** pod oknami mieszkania
- dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- jasne, ustawne, przestronne **pomieszczenie**
- **nowe instalacje** oraz wszystkie meble
- **dobra lokalizacja** bliskie sąsiedztwo uczelni
- **nowy** sprzęt AGD w zabudowie kuchennej
- **żaluzje fasadowe** w oknach mieszkania
- **wysoki standard** wykończenia mieszkania
- **nowy budynek** oddany do użytku w **2023 roku**
- wykończenie inwestycji **wysokiej jakości** materiałami
- przestronna klatka schodowa; 3 mieszkania w piętrze
- **ceramika, armatura i podłogi** klasy premium
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- łatwość krótkoterminowego **wynajmowania** lokum
- **dobre połączenie** ze ścisłym centrum Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- estetyczna i funkcjonalna **aranżacja wnętrza**
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 2023 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie).

Do kwoty **1900 zł** miesięcznego czynszu za wynajem należy doliczyć czynsz ok.90zł i opłaty licznikowe (prąd i internet).

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. uczelnie, sklepy, banki, warzywniak, żłobek, przedszkola, garmazěrki, poczta, apteka, szpital, klinika, restauracja, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, **Plac Litewski**, deptak, stacja paliw, stacja rowerowa, biura podróży, kawiarnie, cukiernie, restauracje, kluby fitness, siłownia oraz wiele więcej obiektów użyteczności.

Nieruchomość należy do **jednego właściciela** i jest dostępna dla nowych najemców bezpośrednio po dopełnieniu formalności. **Depozyt/ kaucja** zwrotna wynosi dwukrotność jednomiesięcznego czynszu najmu.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/EIGsH0_Dx50

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	9/EMN/OMW	Cena	1 900, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Lublin	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Gmina	Lublin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Najbliższy szpital	300
Najbliższa stacja paliw	3000	Najbliższa kawiarnia	200
Najbliższy hotel	100	Najbliższy bankomat	200
Najbliższy bank	200	Najbliższa poczta	500
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, PRYSZNIC, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	WYNAJĘTA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	84, 62 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	5 000, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	26, 00 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-022
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Orla
Powierzchnia użytkowa	26, 00 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	15, 5 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, domofonowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Widok na zachód	TAK

Najbliższy sklep	100	Najbliższa przychodnia	400
Najbliższe przedszkole	3000	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2000
Najbliższa szkoła średnia	500	Najbliższa uczelnia wyższa	500
Komunikacja miejska	100	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższa apteka	300	Żaluzje	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**