

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m²,

Palikije Drugie

Cena **369 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** słonecznego, 3 pokojowego **mieszkania** położonego w **spokojnej wsi Palikije Drugie** w gminie **Wojciechów** (3 km).

Znajduje się ono na **wysokim parterze** trzypiętrowego bloku z 1979 roku.

Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** z miastem **Lublin** (17 km) oraz **Nałęczowem** (9 km).

Na powierzchnię użytkową wynoszącą **72 m²** składają się:

1. salon

20,2 m²

2. kuchnia	11,5 m ²
3. sypialnia	15,2 m ²
4. sypialnia	12,8 m ²
5. komunikacja	8,5 m ²
6. łazienka	3,8 m ²

Do mieszkania przynależą:

- taras	4,5 m ²
- piwnica	5 m ²

Nieruchomość cechuje:

- **brak czynszu** - tylko opłaty eksploatacyjne
- mieszkanie **własnościowe**, jeden właściciel
- nieruchomość posiada **księgę wieczystą**
- zadbane i często konserwowany blok z **1979r.**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **250 cm**
- podłoga: **terakota, panele** podłogowe
- **stan mieszkania**: do wejścia (bardzo dobry)
- ogrzewanie i ciepła woda z **piecyka gazowego**
- dwustronna wystawa okien na **wschód, zachód**
- **zainstalowane meble** w cenie, jasne kolory
- znajdujące się wewnątrz liczne **szafy** w **zabudowie**
- **AGD** w stanie b.dobrym, piekarnik, płyta ind. i lodówka
- osiedle posiadające tereny **zielone** oraz **plac zabaw**
- dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku

Główne atuty:

- **lokalizacja** blisko **Wojciechowa i Nałęczowa**
- powierzchnia całkowita **lokum** wynosi **72m2**
- **brak czynszu**, niskie pozostałe koszty **utrzymania**
- wykończenie **wysokiej jakości** materiałami
- liczne schowki, szafy i **meble** kuchenne na wymiar
- **przestronne wnętrza**, mieszkanie w pełni urządzone
- **przystoitej** klasy sprzęt **AGD** (w cenie mieszkania)
- **jasne, ciepłe**, kameralne i **ergonomiczne** pomieszczenia
- liczne nasadzenia i **tereny zielone** wokół budynku
- dogodna **komunikacja** z miastem **Lublin** (17km)
- spokojne **sąsiedztwo** na kameralnym osiedlu
- bliskość licznych **terenów zielonych** oraz **zabytków**
- nieopodal **Dwór Świeżawskich** zbudowany w 1906 r.
- blisko **atrakcje Wojciechowa** (Muzeum Kowalstwa)
- liczne stawy rybne w okolicy stanowią dodatkową atrakcję
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (S19)

Budynek został **oddany** do użytku w **1979 roku**, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja). Mieszkanie

jest **bezczynszowe**, obowiązują tylko opłaty licznikowe za **energię** elektryczną, **gaz** i media fakultatywne.

Do mieszkania przynależy **taras, piwnica** oraz zewnętrzna **komórka lokatorska**.

W tej **pięknej okolicy** znajduje się **wiele atrakcji turystycznych** zarówno w pobliskim **Wojciechowie** jak oddalonym zaledwie 8 km **Nałęczowie**. Ponadto okolicę cechuje **bardzo dobra komunikacja** z miastem **Lublin** (zaledwie 17 km) oraz wszelka **niezbędna infrastruktura**, m.in. sklepy, żłobek, przedszkole, szkoła, stacja paliw, liczne aleje spacerowe (Aleja lipowa) i piękny zabytkowy **Dwór Świeżawskich** zbudowany w 1906 r. na fundamentach dworu z 1682 roku. Wokół niego rozciąga się **park z końca XVII w.**

Od strony północnej pałacu znajduje się **5 stawów** (dawniej hodowlanych), rozlokowanych wzdłuż rzeki Bystrej, której źródło znajduje się w **Palikijach**. Do dziś zachowały się w **obszarze parkowym** ciekawe i rzadkie rośliny: czerwony klon, wielowiekowe lipy, dęby i świerki.

Zapraszam i pozdrawiam, Monika

Symbol	295/EMN/MS	Cena	369 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Lublin	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ
Gmina	Wojciechów	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższa stacja paliw	2000
Najbliższa poczta	3000	Najbliższy plac zabaw	50
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	5 125, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	72, 00 m²	Miejscowość	Palikije Drugie
Kod pocztowy	24-204	Powierzchnia użytkowa	72, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1979	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	11, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 8 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	20, 2; 15, 2; 12, 8 m²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK

Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	5 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, domofonowa, satelitarna, gazowa, odpływowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

Powierzchnie tarasów	4, 5 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe SPA	8000
Najbliższy park	100	Najbliższa łąka	50
Najbliższy sklep	200	Najbliższy żłobek	9000
Najbliższe przedszkole	9000	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3000
Komunikacja miejska	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	3000
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**