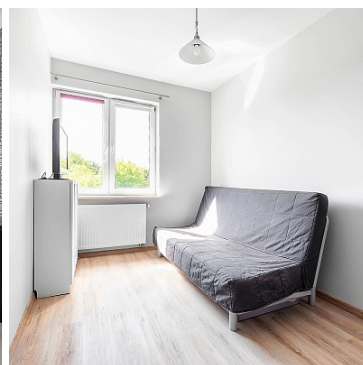
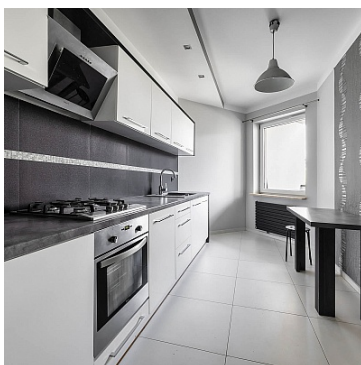
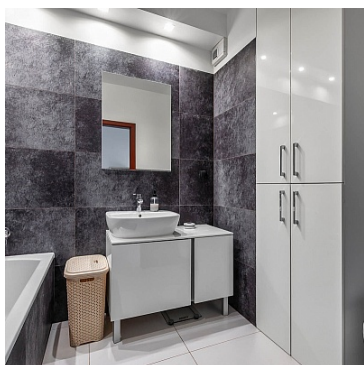
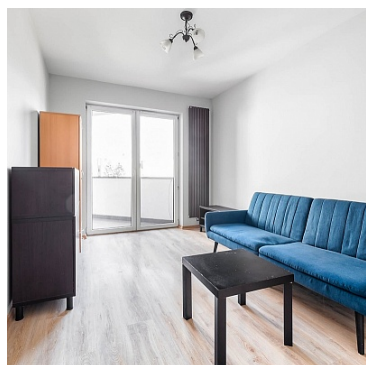


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,50 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **577 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** świetnie zlokalizowanego **nowoczesnego mieszkania** położonego w spokojnej, zurbanizowanej części **Lublina**, w dzielnicy **Ponikwoda**, na osiedlu **Bazylianówka** przy ul. **Cynamonowej**. Znajduje się on na **pierwszym piętrze** trzypiętrowego obiektu w nowoczesnym budownictwie z **2017** roku. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** z centrum oraz innymi dzielnicami miasta

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/YDjOrrr5O-w

Na powierzchnię użytkową **56,5 m²** składają się:

1. salon	13 m²
2. oddzielna kuchnia z oknem	11,5 m²
3. sypialnia	10,5 m²
4. sypialnia	10,5 m²
5. komunikacja	6 m²
6. łazienka z WC	5 m²

Do mieszkania przynależy:

- taras/ loggia	7 m²
- podziemne miejsce postojowe (49000 zł)	

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **370 zł** (1 os.)
- **własność z księgą wieczystą**
- obiekt od **prywatnego** użytkownika
- rok budowy nieruchomości: **2017**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- podłoga: **gres, panele podłogowe AC-4**
- **stan mieszkania**: do wejścia (bardzo dobry)
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci dwufunkcyjnej**
- **droga prywatna** prowadząca do miejsc **parkingowych**
- częściowe **wyposażenie i umeblowanie w cenie** lok.
- **plastikowe** wieloszybowe okna apartamentowe
- dwustronna wystawa okien na **wschód i zachód**
- **trójfazowa** instalacja **elektryczna** (380 V)
- **cztery** apartamenty na kondygnacji (klatce schod.)
- budynek wyposażony w szybką **cichobieżną windę**
- duże **szafy w zabudowie**, przestrzeń komunikacyjna
- **meble** lakierowane, jasne, pochłaniacz firmy **Maan**
- **AGD** w stanie bdb, **kuchnia gaz. Whirlpool + piekarnik**
- pralka **Indesit, zmywarka** (szer. **60 cm**) marki **Ariston**
- lodówka wolnostojąca z zamrażarką marki **Amica**
- kompletny system **oświetlenia w technologii LED**
- osiedle posiadające tereny **zielone** oraz **plac zabaw**

Główne atuty:

- wysoce **pożądana lokalizacja w Lublinie**
- **lokum** w rękach **wspólnoty małżeńskiej** (1 wł.)
- pełna **własność z nieobciążoną księgą wieczystą**
- dostępne **media** połączone z siecią miejską
- **niski** czynsz i pozostałe koszty **utrzymania**
- wykończenie **wysokiej jakości** materiałami

- liczne schowki, szafy i **meble** kuchenne na wymiar
- **przestronne wnętrza** i dobrze utrzymana duża loggia
- instalacja **światłowodowego internetu** w obiekcie
- **przypoitej** klasy sprzęt **AGD** w cenie mieszkania
- **jasne, ciepłe i ergonomiczne** pomieszczenia
- ceramika, armatura i **podłogi** jakości niskościeralnej
- **nowe** budownictwo z optymalną termiką, naświetleniem
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- miłe **sąsiedztwo** na nowoczesnym osiedlu, **bliskość uczelni**
- bliskość licznych terenów zielonych, **Uniwersytety Medycznego**
- łatwość sprzedaży, wynajmu mieszkania (**aspekt inwestycyjny**)
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy, wygodny dojazd do **centrum** miasta w ok. 10 minut
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (dojazd w ok. 5`)

Budynek został **oddany** do użytku w 2017 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja). Do **czynszu** w wysokości ok. **370 zł**, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ odpady komunalne, prąd części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, windy, części wspólnych przeglądy techniczne, utrzymanie zarządcy, fundusz remontowy, konserwacja sieci, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **energię** elektryczną, media fakultatywne.

Istnieje także **możliwość** dokupienia dodatkowego **podziemnego miejsca postojowego** (fakultatywnie: 49000 zł/ szt.).

Jest to nieruchomość wykończona ergonomicznie, z dbałością o **detale**. Wydanie lokalu może nastąpić po dopełnieniu formalności, w terminie do indywidualnego ustalenia.

W okolicy znajduje się **wszelka niezbędna infrastruktura**, m.in. markety, sklepy, żłobek, przedszkola, garmazierka, poczta, apteka, restauracja, kawiarnia, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe (prowadzące także nad **Zalew Zemborzycki**), stacja paliw, stacja rowerowa, kawiarnia, cukiernia, restauracje, otwarta siłownia, łąka, wąwóz Czuby, las **Stary Gaj**, nowoczesna multimedialna stacja PKP, itp.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/YDjOrrr5O-w

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	300/EMN/MS	Cena	577 000, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Lublin	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Gmina	Lublin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Najbliższa stacja paliw	1200
Najbliższa kawiarnia	500	Najbliższy klub fitness	1500
Najbliższa siłownia	1500	Najbliższy bankomat	400
Najbliższa poczta	300	Najbliższy plac zabaw	50
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	10 212, 39 PLN	Spółdzielnia	adm
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	APARTAMENTOWCE	Powierzchnia całkowita	56, 50 m ²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-153
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Ulica	Cynamonowa
Powierzchnia użytkowa	56, 50 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	NOWE BUDOWNICTWO	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	11, 00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	13; 10, 5; 10, 5 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, światłowodowa, domofonowa, monitoringowa, satelitarna, odpływowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE,	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE

METALOWE

Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsce garażowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	7 m²	Loggia	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	2500	Najbliższa łąka	300
Najbliższy sklep	200	Najbliższa przychodnia	350
Najbliższy żłobek	700	Najbliższe przedszkole	400
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	400
Najbliższa apteka	400	Najbliższy lokal gastronomiczny	500
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	370, 00 PLN		



Marcin
Menedżer

+48 577710070
marcin@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**