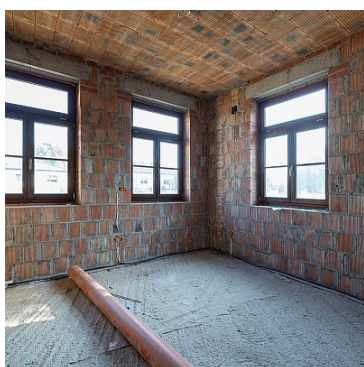
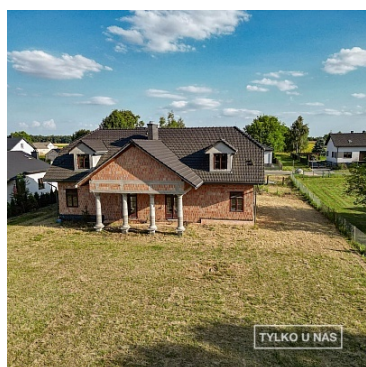


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 5 600,00 m²,

Stasin

Cena **1 399 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** przestronnego dogodnie zlokalizowanego **domu wolnostojącego** w stanie surowym zamkniętym, położonego w **Stasinie** koło **Lublina**.

Nieruchomość wzniesiona w **2011** roku usytuowana jest na prostokątnej **działce** o powierzchni **5600 m²** z zejściem do prywatnego lasu. Okolica łączy **zieleń** z **infrastrukturą**, będąc dobrze **skomunikowaną** z centrum Lublina.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/3gaW3EprXLs

Na powierzchnię całkowitą, wynoszącą ok. **470 m²** składają się:

parter:

1. salon	52,00 m²
2. sypialnia	14,79 m²
3. sypialnia	16,91 m²
4. sypialnia	12,50 m²
5. kuchnia	16,00 m²
6. łazienka	8,46 m²
7. wiatrołap	7,46 m²
8. garderoba	6,58 m²

piętro 1:

9. sypialnia	40,00 m²
10. sypialnia	31,31 m²
11. sypialnia	27,59 m²
12. garderoba	26,76 m²
13. garderoba	8,36 m²
14. łazienka	27,59 m²
15. łazienka	11,60 m²
16. komunikacja	17,80 m²

piwnica:

17. pomieszczenie	30,60 m²
18. pomieszczenie	28,60 m²
19. pomieszczenie	28,00 m²
20. pomieszczenie	16,50 m²
21. pomieszczenie	16,40 m²
22. łazienka	10,00 m²

Nieruchomość cechuje:

- **przestronne** pomieszczenia (7 pokoi)
- łącznie **trzy kondygnacje** (wysoka piwnica)
- **garaż** w w budynku na 2 samochody
- mat.pokrycia dachu: **dachówka ceramiczna**
- rok budowy nieruchomości: **2011**
- **okna drewniane** wieloszybowe mahoniowe
- **sąsiedztwo**: zabudowa jednorodzinna
- podłączone w domu: **gaz, energia elektryczna**
- media miejskie: **wodociąg, kanalizacja**
- **wysokość pomieszczeń**: 300 cm

Główne atuty:

- **funkcjonalne i przestronne** pomieszczenia
- dom zbudowany w **dobrej technologii** (mury 25cm)
- **wysokiej jakości materiały budowlane**
- możliwość **indywidualnego projektu wnętrza**
- **wysokie pomieszczenia** w piwnicy (300 cm)

- potencjał na **pomieszczenia usługowe**
- możliwość **sauny, sali bilardowej, pokoju kinowego**
- **miedziana** instalacja elektryczna w budynku
- **duża działka** z zejściem do prywatnego **lasu**
- przestronny budynek z **wieloma pokojami**
- **alarm** z dozorem w budynku firmy **SOLID**
- **bliskość** szkoły podstawowej i granicy miasta Lublin
- duża powierzchnia okienna **doświetlonych pomieszczeń**
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** Lublina (zajmuje ok. 18 minut)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

To wyjątkowy, **przestronny dom** o powierzchni użytkowej ok. **470 m2** postawiony na w pełni uzbrojonej działce (prąd, woda, gaz, kanalizacja).

W tej **cichej okolicy** znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**: sklepy, przedszkole, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacje paliw, a do centrum **Lublina** jest zaledwie 15-20 min.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/3gaW3EprXLs

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	42/EMN/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ, INNE
Sieć LAN	TAK	Najbliższa stacja paliw	1600
Najbliższy hotel	200	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000, 00 PLN	Cena za m2	2 976, 60 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Iubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Stasin
Kod pocztowy	21-030	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	470, 00 m²
Powierzchnia działki	5 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	470, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	16, 00 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnie łazienek	27, 5; 11, 6; 8, 5 m²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	7
Powierzchnie pokoi	52, 0; 44, 0; 40, 0; 31, 3; 16, 9; 14, 8; 12, 5 m²	Liczba sypialni	6

Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	161 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, domofonowa, alarmowa, satelitarna, gazowa
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	100	Najbliższy żłobek	300
Najbliższe przedszkole	300	Najbliższa Szkoła Podstawowa	100

Komunikacja miejska

200

Straż Pożarna

200



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**