Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 663,00 m^2,

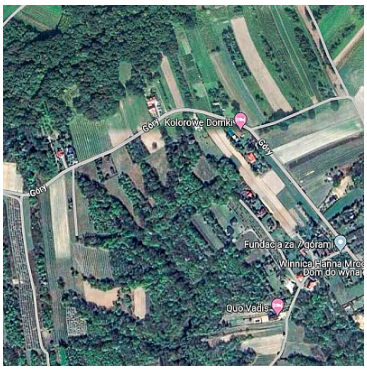
Kazimierz Dolny, Góry

Cena **199 000** zł











Oferta dotyczy sprzedaży **działki rolnej** o powierzchni **3663 m^2 - 36,63 ar**. (przybliżone długości krawędzi: szerokości **31 m**, długości **118 m**), położonej w zachodniej części Płaskowyżu Nałęczowskiego na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w **Kazimierzu Dolnym nad Wisłą**. Grunt usytuowany jest przy spokojnej, lokalnej drodze gruntowej oddalonej **ok. 300** m. od **ulicy Góry** i zaledwie **ok. 2500 m.** od rynku w **Kazimierzu Dolnym.** Działka jest w trakcie przekształcania z rolnej na budowlaną, zakończone zostały **prace planistyczne.**

Działkę charakteryzuje:

- jasny uregulowany **stan prawny** gruntu
- **pełna własność** z księgą wieczystą
- jeden właściciel, **brak obciążeń KW**
- umiarkowany **ruch pojazdów** nieopodal gruntu

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

- **istnienie** wyłącznie **niskiej zabudowy** w okolicy
- zróżnicowany **teren** o kształcie **prostokąta**
- w bliskości **winnice** oraz **malownicze wąwozy**
- **spokojne**, malownicze sąsiedztwo z mnogością zieleni
- **umiarkowana** część działek zabudowanych w sąsiedztwie
- wyjątkowe i urokliwe **usytuowanie,** bliskość:

  - wąwozów **lessowych**
  - **stoku** narciarskiego
  - rynku w **Kazimierzu Dol.**
  - **wąwozu** Korzeniowego
  - uzdrowiska **Nałęczów**
  - **wyciągów** narciarskich
  - **Rąblowa** / **Wąwolnicy**
  - licznych **atrakcji** turystycznych

Media:

- **energia elektryczna** - w działce

Kazimierz Dolny to urokliwe turystyczne miasteczko położone nad rzeką **Wisłą** słynące z pięknych krajobrazów, licznych zabytków, festiwali, zaś osoby szukające aktywnego **wypoczynku** odnajdą tu liczne trasy rowerowe i piesze położone wśród wąwozów. Zaledwie ok.**11 km** od nieruchomości mamy Rąblów jego niepowtarzalny, jedyny w swoim rodzaju**: Park Labiryntów**, **Park Miniatur** oraz **Nort - Sport** (wyciągi narciarskie). Okolica w której położona jest działka znajduje się na szlaku turystycznym **Kazimierz Dolny - Nałęczów - Puławy,** z racji **nieprzeciętnych walorów widokowych**, historycznych zwana jest również **Trójkątem Turystycznym**, zachęcając jednocześnie do **relaksu** i odpoczynku - również czynnego.

W okolicy znajduje się niezbędna infrastruktura, m.in:. sklep, poczta, apteka, market, restauracja, kościół, trasy rowerowe, szlaki piesze, stacja paliw. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, ograniczeń, służebności.

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Symbol	**49/EMN/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**199 000, 00 PLN**	Cena za m2	**54, 33 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**puławski**
Gmina	**Kazimierz Dolny**	Miejscowość	**Kazimierz Dolny**
Kod pocztowy	**24-120**	Dzielnica - osiedle	**Góry**
Obręb geodezyjny	**Bochotnica**	Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**
Wygląd działki	**PUSTA**	Działka uzbrojona	**TAK**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia działki	**3 663, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**31, 00**
Długość działki (mb.)	**118, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ŁĄKA**	Rodzaj działki	**ROLNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	**TAK**	Najbliższy las	**200**
Najbliższa łąka	**200**	Najbliższa rzeka	**2500**
Najbliższy sklep	**2500**	Najbliższa przychodnia	**2500**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**2500**	Najbliższa marina	**2500**
Komunikacja miejska	**2500**	Posterunek policji	**2500**

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Straż Pożarna	**2500**	Najbliższa apteka	**2500**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**700**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Najbliższa stacja paliw	**2500**
Najbliższa kawiarnia	**700**	Najbliższy hotel	**2500**
Najbliższy bankomat	**2500**	Najbliższa poczta	**2500**

Ewa
Doradca
+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**