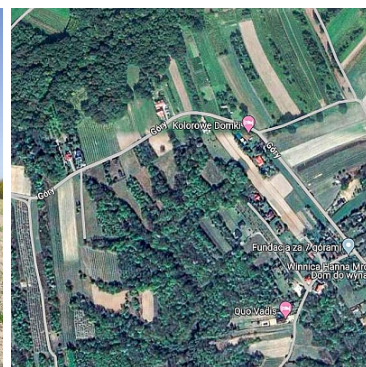


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 663,00 m<sup>2</sup>,  
Kazimierz Dolny, Góry  
Cena **199 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **działki rolnej** o powierzchni **3663 m<sup>2</sup> 36,63 ar.** (przybliżone długości krawędzi: szerokości **31 m**, długości **118 m**), położonej w zachodniej części Płaskowyzu Nałęczowskiego na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego w **Kazimierzu Dolnym nad Wisłą**. Grunt usytuowany jest przy spokojnej, lokalnej drodze gruntowej oddalonej **ok. 300 m.** od **ulicy Góry** i zaledwie **ok. 2500 m.** od rynku w **Kazimierzu Dolnym**. Działka jest w trakcie przekształcania z rolnej na budowlaną, zakończone zostały **prace planistyczne**.

**Działkę charakteryzuje:**

- jasny uregulowany **stan prawny** gruntu
- **pełna własność** z księgą wieczystą
- jeden właściciel, **brak obciążeń KW**
- umiarkowany **ruch pojazdów** nieopodal gruntu

- **istnienie** wyłącznie **niskiej zabudowy** w okolicy
- zróżnicowany **teren** o kształcie **prostokąta**
- w bliskości **winnice** oraz **malownicze wąwozy**
- **spokojne**, malownicze sąsiedztwo z mnogością zieleni
- **umiarkowana** część działek zabudowanych w sąsiedztwie
- wyjątkowe i urokliwe **usytuowanie**, bliskość:

- wąwozów **lessowych**
- **stoku** narciarskiego
- rynku w **Kazimierzu Dol.**
- **wąwozu** Korzeniowego
- uzdrowiska **Nałęczów**
- **wyciągów** narciarskich
- **Rąblowa / Wąwolnicy**
- licznych **atrakcji** turystycznych

Media:

- **energia elektryczna** - w działce

**Kazimierz Dolny** to urokliwe turystyczne miasteczko położone nad rzeką **Wisłą** słynące z pięknych krajobrazów, licznych zabytków, festiwali, zaś osoby szukające aktywnego **wypoczynku** odnajdą tu liczne trasy rowerowe i piesze położone wśród wąwozów. Zaledwie ok. **11 km** od nieruchomości mamy Rąblów jego niepowtarzalny, jedyny w swoim rodzaju: **Park Labiryntów, Park Miniatur** oraz **Nort - Sport** (wyciągi narciarskie). Okolica w której położona jest działka znajduje się na szlaku turystycznym **Kazimierz Dolny - Nałęczów - Puławy**, z racji **nieprzeciętnych walorów widokowych**, historycznych zwana jest również **Trójkątem Turystycznym**, zachęcając jednocześnie do **relaksu** i odpoczynku - również czynnego.

W okolicy znajduje się niezbędna infrastruktura, m.in.: sklep, poczta, apteka, market, restauracja, kościół, trasy rowerowe, szlaki piesze, stacja paliw. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, ograniczeń, służebności.

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa

Symbol	<b>49/EMN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>54, 33 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>puławski</b>
Gmina	<b>Kazimierz Dolny</b>	Miejscowość	<b>Kazimierz Dolny</b>
Kod pocztowy	<b>24-120</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Góry</b>
Obręb geodezyjny	<b>Bochotnica</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Działka uzbrojona	<b>TAK</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>3 663, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>31, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>118, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ŁĄKA</b>	Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Najbliższy las	<b>200</b>
Najbliższa łąka	<b>200</b>	Najbliższa rzeka	<b>2500</b>
Najbliższy sklep	<b>2500</b>	Najbliższa przychodnia	<b>2500</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>2500</b>	Najbliższa marina	<b>2500</b>
Komunikacja miejska	<b>2500</b>	Posterunek policji	<b>2500</b>

Straż Pożarna	<b>2500</b>	NajbliŹsza apteka	<b>2500</b>
NajbliŹszy lokal gastronomiczny	<b>700</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciężliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIĘŹLIWOŚCI</b>	NajbliŹsza stacja paliw	<b>2500</b>
NajbliŹsza kawiarnia	<b>700</b>	NajbliŹszy hotel	<b>2500</b>
NajbliŹszy bankomat	<b>2500</b>	NajbliŹsza poczta	<b>2500</b>



Ewa  
Doradca

+48 577440720  
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.empenieruchomosci.pl](http://www.empenieruchomosci.pl)