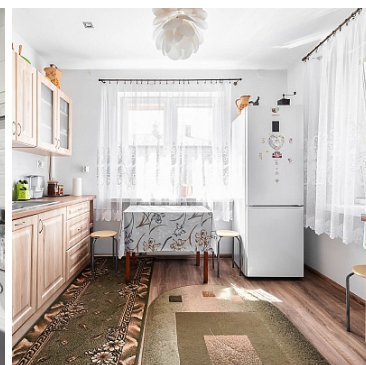


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 95,00 m², pow. działki: 3 663,00 m²,
Franciszków

Cena **1 150 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** przestronnego, dogodnie zlokalizowanego **półblzińskiego domu** z tarasem, położonego we **Franciszkowie**, przy ulicy **Szerokiej**.

Nieruchomość wzniesiona została w 1970 roku na **płaskiej prostokątnej** zagospodarowanej **działce** o powierzchni **663 m² (6,63 ar)**. Na obszarze tym znajduje się również **pomieszczenie gospodarcze** (dawny warsztat) o powierzchni ok. **70m²** i **4 wolnostojące murowane garaże**. W dalszej części rozpościera się **duża działka** o powierzchni **3000 m² (30 ar)** z licznymi nasadzeniami. Okolica łączy **zieleń z infrastrukturą**, będąc dobrze **skomunikowaną** z centrum **Świdnika i miastem Lublin**.

Na powierzchnię użytkową, wynoszącą ok. **95 m²** składają się:

parter

1. salon	17,3 m ²
2. kuchnia	9,9 m ²
3. hol	4,0 m ²
4. łazienka	2,5 m ²
5. sypialnia	7,9 m ²
6. wiatrołap	3,5 m ²
7. klatka schodowa	3,0 m ²

piętro:

8. sypialnia	16,2 m ²
9. sypialnia	12,0 m ²
10. sypialnia	9,4 m ²
11. klatka schodowa	3,0 m ²
12. hol	4,2 m ²
13. łazienka	3,7 m ²

Do domu przynależy:

- piwnica	45 m ²
- taras	8,7 m ²

Nieruchomość cechuje:

- **własność jednej osoby**
- materiał ścian: **pustak, cegła**
- łącznie **dwie kondygnacje**
- **pięć niezależnych pokoi**
- pokrycie dachu: **blachodachówka**
- rok budowy domu: **1970 rok**
- wymienione **okna PCV**
- **odwodnienie** wokół domu
- podłoga: **panele, gres**
- **sąsiedztwo**: zabudowa jednorodzinna
- pełne **uzbrojenie** i przyłączenie sieci
- **meble** na zamówienie
- **c.o. i c.w.**: piec **węglowy**
- **wys. pomieszczeń**: 265cm

Główne atuty:

- **własność** potwierdzona **księgą wieczystą**
- **foremne** i przestronne pomieszczenia
- **duża zagospodarowana działka** (3663 m²)
- **miedziana** inst. elektryczna, **plastikowa** hydr.
- przestronny budynek z **wieloma pokojami**
- **bliskość obiektów POI, centrum Świdnika**
- możliwość **parkowania** kilku pojazdów
- **cztery** wolnostojące, murowane **garaże**
- **pomieszczenia gospodarcze** (ok.70 m²)
- **ewentualność** adaptacji biznesowej (usługowej)

- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** Lublina (zajmuje ok. 20 minut)
- bliskość **drogi ekspresowej S-12** (dojazd w ok. 8`)

Dom przeszedł **gruntowny remont**, został ocieplony, wykonano odwodnienie oraz wymieniono okna. Natomiast **przestronna działka** z zabudowami gospodarczymi stwarza możliwości inwestycyjne np. **wynajem** części lub całości pomieszczeń oraz prowadzenie **działalności gospodarczej**. Odległość zarówno do granic i wyjazdu ze **Świdnika**, jak i miasta **Lublina** stanowi zrównoważoną wartość dającą mieszkańcom szereg możliwości na co dzień.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, centra handlowe (np Venus, Kaufland), markety, sklepy, poczta, bank, przychodnia, apteka, restauracje, hotel, siłownia, przedszkole, szkoła, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw. Nieruchomość posiada **uregulowany stan prawny**, a księga wieczysta prezentuje jedynego właściciela, nie posiada służebności i ograniczeń. Nieruchomość jest **dostępna** do użytkowania **bezpośrednio** po dopełnieniu formalności.

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	43/EMN/DS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	1800	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WANNA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	12 105, 26 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	Świdnicki	Gmina	Mełgiew
Miejscowość	Franciszków	Kod pocztowy	21-040
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	95, 00 m²	Powierzchnia działki	3 663, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, PRODUKCYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	9, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	3, 7; 2, 5 m²

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	17, 3; 16, 2; 12, 0; 9, 4; 7, 9 m²
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	45 m²
Instalacje	wodociągowa, c.o., c.w., gazowa, elektryczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Ogródek	TAK

Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	8, 7 m²
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	1400
Najbliższy park	600	Najbliższy sklep	200
Najbliższa przychodnia	3000	Najbliższe przedszkole	1200
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1600	Najbliższa stacja PKP	650
Najbliższe lotnisko	3000	Najbliższy hipermarket	1000
Najbliższy lokal gastronomiczny	1300		



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**