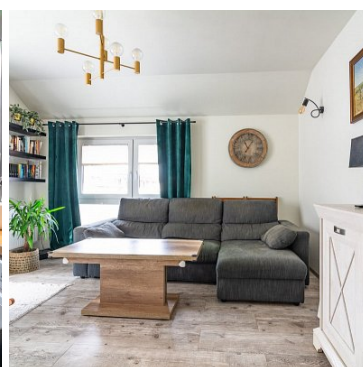
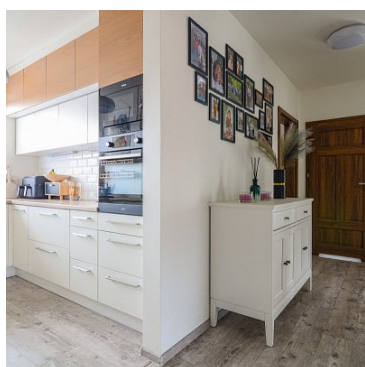
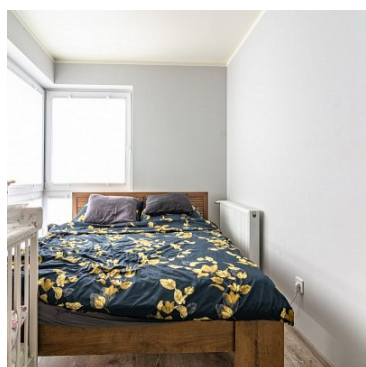


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,26 m²,

Puławy

Cena **587 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **jasnego, przestronnego** mieszkania położonego w spokojnej i rozwijającej się części Puław przy ulicy **Kwiatowej**.
Znajduje się ono na **drugim piętrze** niskiego bloku wybudowanego w **2020** roku. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** ze ścisłym centrum miasta.

Na powierzchnię użytkową ponad **66 m²** składają się:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. salon | 18,91 m² |
| 2. oddzielna kuchnia | 7,34 m² |

3. sypialnia	14,46 m²
4. sypialnia	12,53 m²
5. komunikacja	7,34 m²
6. łazienka z WC	4,30 m²

Do mieszkania przynależą:

- balkon **8,77 m²**
- miejsce postojowe podziemne
- antresola / strych w cenie

Nieruchomość cechuje:

- odrębna własność z **księgą wieczystą**
- **na ścianach** położone tynki gipsowe
- mieszkanie **bez czynszowe** / niskie koszty
- przestronne, jasne i **ustawne trzy pokoje**
- rok budowy nieruchomości: **2020**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- pokrycie podłogi: **panele** klasy **AC5**, **gres**
- zainstalowane **drzwi antywłamaniowe**
- w oknach zamontowane **rolety plisowane**
- **stan mieszkania:** do wejścia / zamieszkania
- **media miejskie:** zimna woda, kanalizacja
- ogrzewanie gazowe - **lokalna kotłownia**
- **instalacja elektryczna** nowa, miedziana
- doprowadzona do lokalu **instalacja trójfazowa**
- **meble kuchenne** robione pod wymiar
- w budynku zainstalowany **zmiękcacz wody**
- **nowe okna** PCV trzyszybowe/ wysoka izolacja
- częściowe **wyposażenie** i **umeblowanie** w cenie
- na wyposażeniu dobrej klasy **sprzęt AGD**
- **płyta** indukcyjna i **piekarnik** elektryczny Amica
- wystawa okien na **wsch.**, **zach.** oraz **południe**
- **drzwi wewnętrzne Porta** wraz z ościeżnicami
- przynależna **duża antresola** w cenie nieruchomości
- **wydzielona garderoba** o powierzchni ok. 3.80 m²
- **światłowód** rozprowadzony w całym mieszkaniu
- duży balkon wyłożony **modrzewiem syberyjskim**

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- niskie comiesięczne **koszty utrzymania**
- ciepłe, przytulne i przestronne **pomieszczenia**
- wystawa **trójstronna**, połączona ze szczelnymi oknami
- dogodna **komunikacja** z innymi obszarami miasta
- **ciche osiedle** z niską zabudową mieszkalną
- **nowe budownictwo**, blok na gwarancji
- bazowy układ: **3 niezależne ustawne pokoje**

- możliwość krótkoterminowego **wynajmowania** lokum
- częściowe **umeblowanie** i wyposażenie lokalu w cenie
- duża ilość **schowków** i miejsc do przechowywania
- jasne, przestronne i **ustawne pomieszczenia**
- **kameralny blok** zamieszkały przez 8 rodzin
- **mieszkanie ciepłe**, blok po termoizolacji
- meble kuchenne nowe, **fronty lakierowane**
- **dobre połączenie ze** ścisłym centrum miasta
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- bliskie sąsiedztwo **terenów rekreacyjnych** / Błonie
- przystanek **komunikacji miejskiej** w niedalekiej odległości
- **bliskość** sklepów, apteki, siłowni, szkoły czy przedszkola

Mieszkanie położone jest w małym, **kameralnym bloku** zamieszkałym zaledwie przez 8 rodzin. Budynek został **oddany** do użytku w 2020 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja), ogrzewanie gazowe z **sieci lokalnej** co przyczynia się na niskich kosztów utrzymania. Mieszkanie nie ponoszące comiesięcznych administracyjnych opłat na rzecz spółdzielni (bezczynszowe), przy 4 zameldowanych osobach pobierana jest stała miesięczna opłata w wysokości **1100 zł.**, w skład której wchodzi **zaliczki na:** centralne ogrzewanie, podgrzewanie wody, zimną wodę, gospodarowanie odpadami komunalnymi, zarząd nieruchomości wspólnotą, energię elektryczną wspólną, zaliczkę na koszt eksploatacji, fundusz remontowy, fundusz remontowy - garaż. Co pół roku następuje odczytanie liczników i rozliczenie z pobranych zaliczek oraz **zwrot nadpłat** w wysokości około 3000 zł.. Do mieszkania przynależy podziemne **miejsce postojowe** dodatkowo płatne 39 000 zł, zakup obligatoryjny.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. centrum handlowe, markety, sklepy, żłobek, przedszkola, szkoła podstawowa, szkoła średnia, garmażerka, poczta, kościół, przychodnia, szpital, apteka, restauracja, kawiarnia, bar, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itd. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada obciążeń, ograniczeń, służebności, itp. Wydanie mieszkania nowemu właścicielowi nastąpi po dokonaniu **niezbędnych formalności**.

Zapraszam i pozdrawiam, Ewa.

Symbol	307/EMN/MS	Cena	587 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Puławy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Gmina	Puławy	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Najbliższy szpital	1000
Najbliższa stacja paliw	300	Najbliższa kawiarnia	300
Najbliższy klub fitness	400	Najbliższy hotel	950
Najbliższy bankomat	300	Najbliższy bank	300
Najbliższa poczta	100	Najbliższy plac zabaw	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, WC, OKNO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 859, 04 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	66, 26 m²
Miejscowość	Puławy	Kod pocztowy	24-100
Ulica	Kwiatowa	Powierzchnia użytkowa	66, 26 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8, 72 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Powierzchnie łazienek	4, 30 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	18, 91; 14, 46: 12, 53 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z SIECI LOKALNEJ
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, domofonowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK AKRYLOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 48 m²
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	2500	Najbliższa łąka	500
Najbliższy sklep	350	Najbliższy żłobek	400
Najbliższe przedszkole	100	Najbliższa Szkoła Podstawowa	650
Komunikacja miejska	300	Najbliższy hipermarket	350
Najbliższa apteka	500	Najbliższy lokal gastronomiczny	1000
Rolety	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**