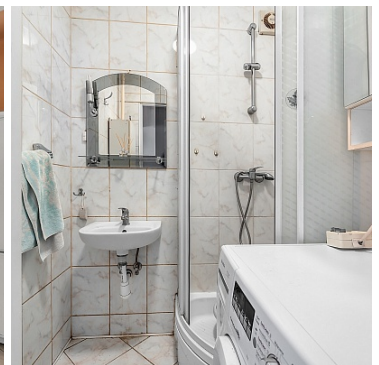
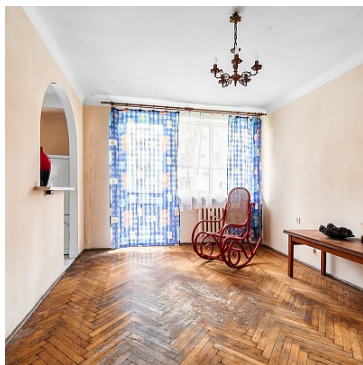


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,00 m²,

Lublin, Rury / LSM - Mickiewicza

Cena **479 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **ustawnego, jasnego mieszkania** położonego w spokojnej części **Lublina**, na dzielnicy **Rury** (LSM), przy ulicy **Wajdeloty**.

Znajduje się ono na **pierwszym piętrze** niskiego bloku. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** z pozostałymi dzielnicami miasta.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję zmianę jakości wyświetlania w ustawieniach na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/QrTttNk4ex0

Na powierzchnię użytkową **62 m²** składają się:

1. salon	16 m²
2. oddzielna kuchnia	7m²
3. sypialnia	16 m²
3. sypialnia	11,5 m²
4. komunikacja	8 m²
5. łazienka	2,5 m²
6. osobne WC	1,2m²

Do mieszkania przynależą:

- balkon	4 m²
- piwnica	5 m²

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **686 zł** (1 zam. os.)
- forma prawna: **spółdzielcze własnościowe**
- rok budowy lokalu/ nieruchomości: **1963**
- **wysokość** pomieszczeń: około **255 cm**
- podłoga: **parkiet** drewniany, **terakota**
- **stan mieszkania**: do remontu / odświeżenia
- **media z sieci miejskiej** (woda, centralne ogrz.)
- **plastikowe** dużoforomatowe dwuszybowe okna
- dwustronna wystawa okien: **wschód, zachód**
- **trzy** mieszkania na kondygnacji (klatce schodowej)
- **wyposażenie/ umeblowanie** lokalu w cenie
- przynależna **piwnica** w cenie nieruchomości
- **schowki/ zabudowy**, szafa na wymiar
- **kuchenska** z płytą grzewczą i **piekarnikiem** elektr.
- okolica bogata w zagospodarowane tereny **zielone**
- dostępność **parkingów publicznych** na osiedlu
- **trójfazowa** instalacja **elektryczna** (380 V)

Główne atuty:

- własność z **brakiem obciążeń** finansowych
- **dwustronna wystawa**, doświetlone wnętrza
- jasne, ustawne, przestronne **pomieszczenia**
- bazowy układ: **3 niezależne ustawne pokoje**
- istnieje możliwość stworzenia **czterech pokoi**
- całe **wyposażenie i umeblowanie w cenie** lokalu
- **AGD**, lodówka , kuchnia , pralka, okap
- **duża** ustawna **piwnica** (5 mkw) w cenie nieruchomości
- wszelkie obiekty użyteczności oraz **targ** nieopodal
- brak zabudowy typu "okno w okno", pełna **infrastruktura**
- **odnowione** budownictwo po **termomodernizacji**
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- spora łatwość długoterminowego **wynajmowania** lokum

- aspekt **inwestycyjny** (uczelnie wokół, np. Przyrodniczy)
- **idealne połączenie** ze **ścisłym** centrum Lublina
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (dojazd w ok. 10`)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w połowie lat 60, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Obecnie podłączony jest także do **światłowodowej** sieci **internetowej**. Do **czynszu** w wysokości **ok. 686 zł**, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości/ odpady komunalne, **prąd** części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, konserwacja CO, odpis na remonty, sprzątanie terenu, konserwacje i przeglądy, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe, np. za **energię** elektryczną.

Do mieszkania przynależy m.in. **przestronna piwnica** oraz **balkon**.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. markety, sklepy, bankomat, apteka, targ, żłobek, przedszkola, szkoła podstawowa, szkoła średnia, uczelnia wyższa, garmażerka, poczta, restauracja, kawiarnia, bar, przystanki **komunikacji miejskiej**, ścieżki rowerowe, stacja paliw, park, itd. Nieruchomość **jest niezadłużona**. Wydanie lokalu może nastąpić po dopełnieniu formalności, w terminie do indywidualnego ustalenia.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję zmianę jakości wyświetlania w ustawieniach na wysoką , czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/QtTtNk4ex0

Zapraszam i pozdrawiam, Grzegorz.

Symbol	310/EMN/MS	Cena	479 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższa stacja paliw	600
Najbliższa kawiarnia	200	Najbliższy klub fitness	400
Najbliższa siłownia	400	Najbliższy bankomat	300
Najbliższa poczta	300	Najbliższy plac zabaw	150
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRYSZNIC, PRALKA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	7 725, 81 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	LSM	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	62, 00 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-604	Dzielnica - osiedle	Rury / LSM - Mickiewicza
Ulica	Wajdeloty	Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1963	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 5 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1

Powierzchnie WC	1, 5 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	16; 16; 11, 5; m²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, światłodowa, domofonowa
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Widok na wschód	TAK

Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	400
Najbliższy sklep	100	Najbliższy żłobek	250
Najbliższe przedszkole	200	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300
Najbliższa szkoła średnia	300	Najbliższa uczelnia wyższa	600
Komunikacja miejska	100	Najbliższy hipermarket	300
Najbliższa apteka	100	Najbliższy lokal gastronomiczny	200
Najbliższa stacja paliw	600	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	686, 00 PLN		



Grzegorz
Doradca

+48 577440550
grzegorz@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**