

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,29 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **389 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **ustawnego, jasnego mieszkania** położonego w spokojnej części **Lublina**, na dzielnicy **Bronowice**, przy ulicy **Droga Męczenników Majdanka**. Znajduje się ono na **drugim piętrze** (wysokie pierwsze) odnowionej kamienicy. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** ze ścisłym centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/i-aMVA9JbGg

Na powierzchnię użytkową **45,29 m²** składają się:

1. salon	18,36 m²
2. oddzielna kuchnia	8,38 m²
3. sypialnia	9,37 m²
4. komunikacja	5,55 m²
5. łazienka z WC	3,63 m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. **6,5 m²**.

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **500 zł** (zam. 1 os.)
- odrębna **własność** z **księgą wieczystą**
- rok budowy nieruchomości: ok. **1951**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **275 cm**
- podłoga: **parkiet**, wylewka/ lastryko (lastryko)
- **stan mieszkania**: do generalnego remontu
- **czujniki ruchu** na klatce z oświetleniem LED
- **media z sieci miejskiej** (woda, centralne ogrz.)
- **plastikowe** dwuszybowe dużoformatowe okna
- wystawa jednostronna, **południowo - zachodnia**
- **trzy** mieszkania na kondygnacji (klatce schodowej)
- **miedziana instalacja elektryczna** w całym lokalu
- **internet światłowodowy** funkcjonujący w budynku
- kamienica po pracach **termomodernizacyjnych**
- przynależna **piwnica** w cenie nieruchomości
- **omonitorowany** market z parkingiem nieopodal
- **schowki/ szafki**, zabytkowy stół **jadalniany**
- **możliwość rearanżacji**, standard: do remontu
- działnica posiadająca tereny **zielone** (m.in. park)
- zadowalająca dostępność **parkingów publicznych**

Główne atuty:

- odrębna **własność** z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- wysoka **roczna stopa zwrotu** z inwestycji (**ROI = 7-8%**)
- **niewysoki** czynsz, **miesięczne koszty** utrzymania
- jasne, ustawne, wysokie, przestronne **pomieszczenia**
- bazowy układ: 2 **pokoje** + oddzielna **kuchnia** z oknem
- **AGD w cenie**: lodówka z zamr., kuchnia gazowa z piek., 2 x tv
- **wyremontowane**: klatka schodowa i pomieszczenia piwniczne
- **anonimowe usytuowanie**, jedynie 3/4 lokale na klatce/ kond.
- **przynależna** ustawna **piwnica**, możliwość posiadania balkonu
- ciche otoczenie mimo zlokalizowania blisko arterii **dwujezdniowej**
- wszelkie obiekty użyteczności, rozbud. **infrakstruktura** wokół

- brak zabudowy niekontrolowanej, **zagospodarowane** osiedle
- łatwość dojazdu do nowopowstałego **lotniska** LUZ/ Świdnik
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta Lublin
- spora łatwość długoterminowego **wynajmowania** lokum
- aspekt **inwestycyjny** (możliwy wynajem nie tylko studencki)
- wyjątkowo **dobre połączenie ze** ścisłym centrum Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (dojazd w ok. 5-7')
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku na początku lat 50 XX w.. Korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Obecnie podłączony jest także do **światłowodowej** sieci **internetowej**. Do **czynszu** w wysokości **500 zł**, przy jednej zameldowanej osobie, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, centralne **ogrzewanie**, fundusz remontowy, antena osiedlowa, wywóz nieczystości/ odpady segregowane, koszty eksploatacji, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe, np. za **energię** elektryczną.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. markety, sklepy, warzywniak, żłobek, przedszkola, szkoła podstawowa, szkoła średnia, uczelnia wyższa, garmażerka, poczta, kościół, szpital, apteka, restauracja, kawiarnia, bar, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itd. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada służebności, itp. **Wydanie** lokalu nowemu właścicielowi **może nastąpić** bezpośrednio po dopełnieniu formalności.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):
youtu.be/i-aMVA9JbGg

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	316/EMN/MS	Cena	389 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Sieć LAN	TAK
Najbliższa stacja paliw	500	Najbliższy klub fitness	600
Najbliższa siłownia	600	Najbliższy bankomat	100
Najbliższy bank	500	Najbliższa poczta	100
Najbliższy plac zabaw	100	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WANNA, GRZEJNIK, WC, PRALKA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 589, 09 PLN
Spółdzielnia	Lub - Kom	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	45, 29 m²	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-319	Dzielnica - osiedle	Bronowice
Ulica	Droga Męczenników Majdanka	Powierzchnia użytkowa	45, 29 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1981	Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 63 m²	Stan łazienki	DO REMONTU

Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18, 36; 9, 37 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6, 5 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, domofonowa	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, MOZAIKA
Elewacja	BARANEK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	OGÓLNODOSTĘPNY
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	800	Najbliższa łąka	900

Najbliższy sklep	100	Najbliższa przychodnia	800
Najbliższe przedszkole	300	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500
Najbliższa szkoła średnia	800	Komunikacja miejska	100
Posterunek policji	800	Najbliższy hipermarket	100
Najbliższa apteka	100	Najbliższy lokal gastronomiczny	150
Suszarka do ubrań	TAK	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



Marcin
Menedżer

+48 577710070
marcin@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**