

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czechów Północny

Cena **472 500** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży nowego** dogodnie zlokalizowanego, **dwupokojowego** mieszkania położonego w spokojnej części **Lublina**, w dzielnicy **Czechów Północny**.

Znajduje się w budynku oddawanego w czerwcu **2026 roku**. Okoliczne przestrzenie łączą **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i są dobrze **skomunikowane** z centrum miasta jak i innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową ponad **45 m<sup>2</sup>** składają się:

1. salon z aneksem kuchennym **22,3 m<sup>2</sup>**

2. pokój **9,9 m<sup>2</sup>**

3. łazienka z WC	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
4. przedpokój	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>

Do mieszkania przynależy:

- balkon	<b>11 m<sup>2</sup></b>
- komórka lokatorska	<b>2 m<sup>2</sup></b>
- miejsce postojowe	

### Nieruchomość cechuje:

- **stan mieszkania:** deweloperski
- oddanie inwestycji - **czerwiec 2026** rok
- pełna **własność** z wyodrębnieniem KW
- wyposażenie w **cichą szybkobieżną windę**
- **drzwi** wewnętrzne **antywłamaniowe Gerda**
- nowoczesne dwukomorowe **grzejniki Purmo**
- **plastikowe** wielokomorowe okna trzyszybowe
- mieszkanie położone na **wysokim parterze**
- wystawa okien: **zachodnia i południowa**
- **miejsca postojowe** naziemne i podziemne
- **nieobligatoryjny** zakup miejsca postojowego
- wysoce zagospodarowane **osiedle mieszkaniowe**
- bliskość **Uniwersytetu Medycznego i innych uczelni**
- **COZL, SPSK-4, Szpital Dziecięcy** i podobne w okolicy

### Główne atuty:

- zlokalizowane na nowo **powstającym osiedlu**
- **ergonomiczny** układ pomieszczeń
- możliwość **własnej aranżacji** wnętrz
- atrakcyjna **cena** za metr kwadratowy
- ustawny **salon z aneksem kuchennym**
- **opomiarowane C.O. gazowe** o wys. wydajności
- **ciepłe doświetlone** naturalnie pomieszczenia
- możliwość dokupienia **dwóch komórek lokatorskich**
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- **brak trudności** przy odsprzedaży nieruchomości
- wysoki **potencjał inwestycyjny** omawianej lokalizacji
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 5 minut)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Do mieszkania opcjonalnie można zakupić: miejsce postojowe w **garażu podziemnym**; standardowe w cenie 40000 zł oraz powiększone o komórkę lokatorską w cenie 60000 zł, jak również **miejsce postojowe naziemne** (w cenie 20000 zł). Do każdego mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 2 m<sup>2</sup> w cenie 4000 zł/m<sup>2</sup>.

Budynek zostanie oddany do użytku w czerwcu **2026 roku**.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**: markety, sklepy, uczelnie wyższe, poczta, apteka, kawiarnie, restauracja, basen, siłownia, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-

rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itp.

Kupujący **nie płaci PCC** (stawka - 2%).

Zapraszam i pozdrawiam, Monika

Symbol	<b>318/EMN/MS</b>	Cena	<b>472 500, 00 PLN</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Najbliższa kawiarnia	<b>1000</b>
Najbliższy klub fitness	<b>700</b>	Najbliższa siłownia	<b>700</b>
Najbliższy bankomat	<b>550</b>	Najbliższa poczta	<b>550</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>600</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.06.2026</b>	Cena za m2	<b>10 500, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Kod pocztowy	<b>20-866</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Czechów Północny</b>	Ulica	<b>Koncertowa</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4, 1 m<sup>2</sup></b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnie pokoi	<b>22, 3; 9, 9 m<sup>2</sup></b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>

Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>255, 00 cm</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Instalacje	<b>elektryczna, wodno-kanalizacyjna, światłowodowa, gazowa</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Najbliższa łąka	<b>1000</b>	Najbliższy sklep	<b>500</b>
Najbliższa przychodnia	<b>350</b>	Najbliższe przedszkole	<b>700</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>500</b>	Komunikacja miejska	<b>150</b>
Najbliższy hipermarket	<b>550</b>	Najbliższy lokal	<b>1000</b>

		gastronomiczny	
NajbliŹsza stacja paliw	<b>900</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>



Monika  
Doradca

+48 577710040  
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.empenieruchomosci.pl](http://www.empenieruchomosci.pl)