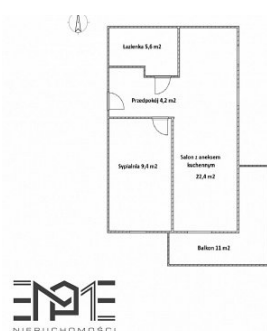


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,60 m²,

Lublin, Czechów Północny

Cena **453 440** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży nowego** dogodnie zlokalizowanego, **dwupokojowego** mieszkania położonego w spokojnej części **Lublina**, w dzielnicy **Czechów Północny**.

Znajduje się w budynku oddawanego w czerwcu **2026 roku**. Okoliczne przestrzenie łączą **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i są dobrze **skomunikowane** z centrum miasta jak i innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową ponad **41 m²** składają się:

1. salon z aneksem kuchennym **22,4 m²**

2. pokój **9,4 m²**

3. łazienka z WC	5,6 m ²
4. przedpokój	4,2 m ²

Do mieszkania przynależy:

- balkon	11 m ²
- komórka lokatorska	2 m ²
- miejsce postojowe	

Nieruchomość cechuje:

- **stan mieszkania:** deweloperski
- oddanie inwestycji - **czerwiec 2026** rok
- pełna **własność** z wyodrębnieniem KW
- wyposażenie w **cichą szybkobieżną windę**
- **drzwi** wewnętrzne **antywłamaniowe Gerda**
- nowoczesne dwukomorowe **grzejniki Purmo**
- **plastikowe** wielokomorowe okna trzyszybowe
- mieszkanie położone na **pierwszym piętrze**
- wystawa okien: **wschodnia i północna**
- **miejsca postojowe** naziemne i podziemne
- **nieobligatoryjny** zakup miejsca postojowego
- wysoce zagospodarowane **osiedle mieszkaniowe**
- bliskość **Uniwersytetu Medycznego i innych uczelni**
- **COZL, SPSK-4, Szpital Dziecięcy** i podobne w okolicy

Główne atuty:

- zlokalizowane na nowo **powstającym osiedlu**
- **ergonomiczny** układ pomieszczeń
- możliwość **własnej aranżacji** wnętrz
- atrakcyjna **cena** za metr kwadratowy
- ustawny **salon z aneksem kuchennym**
- **ciepłe doświetlone** naturalnie pomieszczenia
- **opomiarowane C.O. gazowe** o wys. wydajności
- możliwość dokupienia **dwóch komórek lokatorskich**
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- **brak trudności** przy odsprzedaży nieruchomości
- wysoki **potencjał inwestycyjny** omawianej lokalizacji
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 5 minut)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Do mieszkania opcjonalnie można zakupić: miejsce postojowe w **garażu podziemnym**; standardowe w cenie 40000 zł oraz powiększone o komórkę lokatorską w cenie 60000 zł, jak również **miejsce postojowe naziemne** (w cenie 20000 zł). Do każdego mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 2 m² w cenie 4000 zł/m².

Budynek zostanie oddany do użytku w czerwcu **2026 roku**.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**: markety, sklepy, uczelnie wyższe, poczta, apteka, kawiarnie, restauracja, basen, siłownia, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-

rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itp.

Kupujący **nie płaci PCC** (stawka - 2%).

Zapraszam i pozdrawiam, Monika

Symbol	320/EMN/MS	Cena	453 440, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższa kawiarnia	1000
Najbliższy klub fitness	700	Najbliższa siłownia	700
Najbliższy bankomat	550	Najbliższa poczta	550
Najbliższy plac zabaw	600	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2026	Cena za m2	10 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	41, 60 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-866
Dzielnica - osiedle	Czechów Północny	Ulica	Koncertowa
Powierzchnia użytkowa	41, 60 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 6 m²
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	22, 4; 9, 4 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, światłowodowa, gazowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	11 m²
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższa łąka	1000	Najbliższy sklep	500
Najbliższa przychodnia	350	Najbliższe przedszkole	700
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Komunikacja miejska	150
Najbliższy hipermarket	550	Najbliższy lokal	1000

gastronomiczny

Najbliższa stacja paliw

900

Ilość piwnic

1



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**