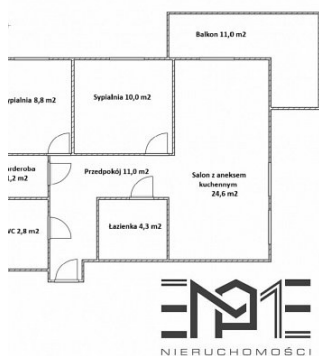


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,60 m²,

Lublin, Czechów Północny

Cena **613 480** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży nowego** dogodnie zlokalizowanego, **trypokojowego** mieszkania położonego w spokojnej części **Lublina**, w dzielnicy **Czechów Północny**.

Znajduje się w budynku oddawanego w czerwcu **2026 roku**. Okoliczne przestrzenie łączą **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i są dobrze **skomunikowane** z centrum miasta jak i innymi dzielnicami.

Na powierzchnię użytkową ponad **62 m²** składają się:

1. salon z aneksem kuchennym **24,5 m²**
2. pokój **10,0 m²**
3. pokój **8,8 m²**

4. przedpokój	11,0 m ²
5. garderoba	1,2 m ²
6. łazienka	4,3 m ²
7. WC	2,8 m ²

Do mieszkania przynależy:

- balkon	11 m ²
- komórka lokatorska	2 m ²
- miejsce postojowe	

Nieruchomość cechuje:

- **stan mieszkania:** deweloperski
- oddanie inwestycji - **czerwiec 2026** rok
- pełna **własność** z wyodrębnieniem KW
- wyposażenie w **cichą szybkobieżną windę**
- **drzwi** wewnętrzne **antywłamaniowe Gerda**
- nowoczesne dwukomorowe **grzejniki Purmo**
- **plastikowe** wielokomorowe okna trzyszybowe
- mieszkanie położone na **trzecim piętrze**
- wystawa okien: **wschodnia i północna**
- **miejsca postojowe** naziemne i podziemne
- **nieobligatoryjny** zakup miejsca postojowego
- wysoce zagospodarowane **osiedle mieszkaniowe**
- bliskość **Uniwersytetu Medycznego i innych uczelni**
- **COZL, SPSK-4, Szpital Dziecięcy** i podobne w okolicy

Główne atuty:

- zlokalizowane na nowo **powstającym osiedlu**
- **ergonomiczny** układ pomieszczeń
- możliwość **własnej aranżacji** wewnątrz
- atrakcyjna **cena** za metr kwadratowy
- ustawny **salon z aneksem kuchennym**
- **dwie sypialnie** i osobna **garderoba**
- przestronna łazienka i **osobne WC**
- **ciepłe doświetlone** naturalnie pomieszczenia
- **opomiarowane C.O. gazowe** o wys. wydajności
- możliwość dokupienia **dwóch komórek lokatorskich**
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- **brak trudności** przy odsprzedaży nieruchomości
- wysoki **potencjał inwestycyjny** omawianej lokalizacji
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 5 minut)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Do mieszkania opcjonalnie można zakupić: miejsce postojowe w **garażu podziemnym**; standardowe w cenie 40000 zł oraz powiększone o komórkę lokatorską w cenie 60000 zł, jak również **miejsce postojowe naziemne** (w cenie 20000 zł). Do każdego mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 2 m² w cenie 4000 zł/m².

Budynek zostanie oddany do użytku w czerwcu **2026 roku**.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**: markety, sklepy, uczelnie wyższe, poczta, apteka, kawiarnie, restauracja, basen, siłownia, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itp.

Kupujący **nie płaci PCC** (stawka - 2%).

Zapraszam i pozdrawiam, Monika

Symbol	322/EMN/MS	Cena	613 480, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Najbliższa kawiarnia	1000
Najbliższy klub fitness	700	Najbliższa siłownia	700
Najbliższy bankomat	550	Najbliższa poczta	550
Najbliższy plac zabaw	600	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2026	Cena za m2	9 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	62, 60 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-866
Dzielnica - osiedle	Czechów Północny	Ulica	Koncertowa
Powierzchnia użytkowa	62, 60 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	4, 3, 2, 8 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2, 8 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	24, 5; 10, 0; 8, 8 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając	4	Ilość poziomów	1

parter]			
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, światłowodowa, gazowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	11 m²	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa łąka	1000
Najbliższy sklep	500	Najbliższa przychodnia	350
Najbliższe przedszkole	700	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500
Komunikacja miejska	150	Najbliższy hipermarket	550

Najbliższy lokal
gastronomiczny

1000

Najbliższa stacja paliw

900

Osobne WC

TAK

Ilość piwnic

1



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**