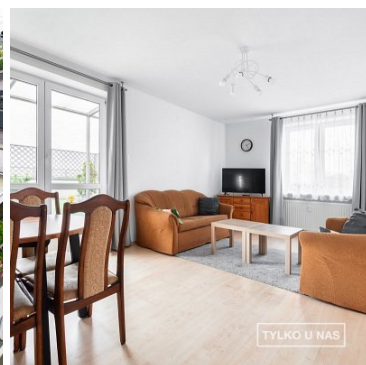


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97,80 m<sup>2</sup>,

Lublin, Bronowice

Cena **899 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** świetnie zlokalizowanego, **przestronnego**, jasnego, **5-pokojowego mieszkania** położonego w spokojnej, zurbanizowanej części **Lublina**, w dzielnicy **Bronowice**, przy **ul. Startowej**. Znajduje się ono na **6 piętrze** z wyjściem na **taras 76,5 m<sup>2</sup>** w bloku na **ogrodzonym** osiedlu. Zarówno taras jak i mieszkanie można **zaaranżować** według własnych potrzeb i gustu. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** z centrum oraz innymi dzielnicami miasta.

**Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą** (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

[youtu.be/lzmgFIY5LFw](https://youtu.be/lzmgFIY5LFw)

Na powierzchnię użytkową prawie **98 m<sup>2</sup>** składają się:

1. salon z kuchnią	<b>32,8 m<sup>2</sup></b>
2. sypialnia	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
3. sypialnia	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
4. sypialnia	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
5. sypialnia	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
6. przedpokój	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
7. łazienka	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
8. łazienka	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
9. osobne WC	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>

Do mieszkania przynależy:

- taras	<b>76,5 m<sup>2</sup></b>
- podziemny garaż ( 120 000 zł )	

#### Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości ok. **800 zł** ( 1os. )
- **własność z księgą wieczystą**
- obiekt od **prywatnego** użytkownika
- rok budowy nieruchomości: **2005 r.**
- **taras 76,5 m<sup>2</sup>** z pięknym widokiem
- **ogrodzone** osiedle z nasadzeniami
- **4 sypialnie** i salon otwarty na kuchnię
- **2 łazienki** (jedna przy sypialni) i WC
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- podłoga: **terakota, panele podłogowe**
- **stan mieszkania:** do wejścia lub adaptacji
- **pełne wyposażenie i umeblowanie** w cenie
- Dwuszybowe okna **PCV** doświetlające mieszkanie
- trójstronna wystawa okien na **Płn. - Wsch. - Zach.**
- liczne **meble w zabudowie**, łóżka, duże szafy
- **AGD** w dobrym stanie, piekarnik, lodówka, pralka
- osiedle posiadające tereny **zielone** oraz **plac zabaw**
- **dostępność** naziemnych **miejsc parkingowych**

#### Główne atuty:

- pełna **własność** z czystą **księgą wieczystą**
- lokum w rękach **wspólnoty małżeńskiej**
- **stały** czynsz i pozostałe koszty **utrzymania**
- **duży taras** z widokiem na panoramę Lublina
- liczne schowki, szafy i **meble** kuchenne **na wymiar**
- **przyswoitej** klasy sprzęt **RTV** i **AGD** ( stan dobry)
- **jasne, ciepłe, przestronne** pomieszczenia

- **trójstronna wystawa**, doświetlone, ciepłe wnętrza
- bazowy układ: 4 **niezależne ustawne sypialnie**
- **zadbane** mieszkanie **do remontu** lub **wejścia**
- ceramika, armatura i **podłogi** jakości niskościeralnej
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta **Lublina**
- duża dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku
- spokojne **sąsiedztwo** na ogrodzonym, kameralnym osiedlu
- **zielona** okolica z rozbudowaną **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy, wygodny dojazd do **centrum** miasta w ok.5 min
- **garaż w parkingu podziemnym** ( dodatkowo płatne 120 000zł )

Budynek jest **ogrodzony** i został **oddany** do użytku w **2005** roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja). Do **czynszu** w wysokości ok. **800 zł** (1 zameldowana osoba), w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka za energię ciepłą, zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ odpady komunalne, prąd części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, części wspólnych przeglądy techniczne, utrzymanie zarządcy, fundusz remontowy, konserwacja C.O., itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **energię elektryczną** oraz media fakultatywne.

Do mieszkania przynależy **duży garaż w parkingu podziemnym** płatny dodatkowo 120 000 zł.

Jest to nieruchomość wyróżniająca się przestronnością, **wykończona ergonomicznie**, z dbałością o **detale**. Na jednym poziomie mieszczą się aż **4 sypialnie**, **2 łazienki** oraz salon z otwartą kuchnią i wyjściem na **taras**.

W okolicy znajduje się **wszelka niezbędna infrastruktura**, m.in.; markety, sklepy, żłobek, przedszkola, garmażerka, poczta, apteka, restauracja, kawiarnia, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itp.

**Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą** (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

[youtu.be/lzmgFIY5LFw](https://youtu.be/lzmgFIY5LFw)

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	<b>330/EMN/MS</b>	Cena	<b>899 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Lubelskie</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, INTERNET</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>
Sieć LAN	<b>TAK</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>300</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>300</b>	Najbliższy bankomat	<b>100</b>
Najbliższy bank	<b>300</b>	Najbliższa poczta	<b>300</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>100</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRYSZNIC, WC</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 192, 23 PLN</b>
Spółdzielnia	<b>AS-Dom</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>97, 80 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Kod pocztowy	<b>20-352</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bronowice</b>
Ulica	<b>Startowa</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>97, 80 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>BLOK</b>	Rodzaj budynku	<b>NOWE BUDOWNICTWO</b>
Rok budowy	<b>2005</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnie kuchni	<b>8, 1 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnie łazienek	<b>4, 5; 2, 5 m<sup>2</sup></b>

Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Powierzchnie WC	<b>4, 5; 1, 5 m<sup>2</sup></b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnie pokoi	<b>24, 7; 15; 10, 2; 9, 4; 7, 3 m<sup>2</sup></b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Piętro	<b>6</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>6</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>
Instalacje	<b>elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, światłowodowa, domofonowa, satelitarna, odpływowa</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnie tarasów	<b>76, 5 m<sup>2</sup></b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliźszy sklep	<b>100</b>
Najbliźsza przychodnia	<b>300</b>	Najbliźszy żłobek	<b>200</b>
Najbliźsze przedszkole	<b>200</b>	Najbliźsza Szkoła Podstawowa	<b>300</b>
Komunikacja miejska	<b>100</b>	Najbliźszy hipermarket	<b>100</b>
Najbliźsza apteka	<b>300</b>	Najbliźszy lokal gastronomiczny	<b>3100</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>800, 00 PLN</b>	Rowerownia	<b>1</b>



**Monika**  
Doradca

**+48 577710040**  
[monikabor@empenieruchomosci.pl](mailto:monikabor@empenieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.empenieruchomosci.pl](http://www.empenieruchomosci.pl)