

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,50 m², pow. działki: 600,00 m²,
Jastków

Cena **920 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży połowy domu typu bliźniak** (stan **deweloperski**) wybudowanego w otoczeniu wolnostojących **domów jednorodzinnych** pod **Lublinem**, w miejscowości **Jastków**. Nieruchomość będzie gotowa do użytku w III kwartale **2026 roku** i usytuowana jest na płaskiej prostokątnej działce o powierzchni ok. **600 m²**. Okolica łączy **zieleń z infrastrukturą**, będąc dobrze **skomunikowaną** z całym **Lublinem**.

Na powierzchnię domu, wynoszącą ok. **140 m²** składają się:

Parter:

1. salon	30 m²
2. kuchnia	7,8 m²
3. komunikacja	6,3 m²
4. wiatrołap	3,4 m²
5. WC	1,8 m²
6. pom. techniczne	5,3 m²

Piętro:

1. sypialnia	13,5 m²
2. sypialnia	13,2 m²
3. sypialnia	12,3 m²
4. sypialnia	11,3 m²
5. komunikacja	10,2 m²
6. łazienka z WC	9,2 m²

Do domu przynależą:

- taras z ogródkiem **13,0 m²**
- garaż w bryle budynku **18,0 m²**

Nieruchomość cechuje:

- **stan deweloperski**, wysoki standard
- rok budowy nieruchomości: **2026**
- **dwie pełne** kondygnacje bez skosów
- **5 przestronnych** niezależnych pokoi
- rok budowy nieruchomości: **2026**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **250 cm**
- **garaż** w bryle budynku z wejściem do domu
- pełne uzbrojenie łącznie z **kanalizacją**
- instalacja elektr. **3-przewodowa, miedziana**
- **gniazda przeciwwilgociowe** w łazienkach i kuchni
- **stropy** żelbetonowe lane modułowe
- ściany działowe **bloczek/ silikat**
- **antywłamaniowe** drzwi **wejściowe**
- okna: **PCV**; tarasowe przesuwane **panoramiczne VHS**
- siatkowe **ogrodzenie** osiedla zamkniętego
- **sąsiedztwo**: domy jednorodzinne, **Dolina Ciemęgi**
- elewacja: **styropian** oraz **plyta elewacyjna**
- media podłączone: **energia elektr., wodociąg**
- doprowadzone instalacje: **alarmu, trójfazowa**
- **ogrzewanie**: pompa ciepła + fotowoltaika
- woda i ścieki podłączone do **sieci miejskiej**
- ustawne pomieszczenia **do własnej aranżacji**

Główne atuty:

- **liczne foremne** i przestronne pomieszczenia
- ustawny **taras** z wyjściem z salonu + ogród

- **4 sypialnie** na piętrze i przestronna łazienka
- **duże przeszklenia** i panoramiczne okna
- piętrowy budynek z **wieloma pokojami**
- nowoczesna bryła, **dwie pełne kondygnacje**
- **dobra lokalizacja** tuż przy **granicy Lublina**
- **właściciel, inwestor prywatny** (wysoka jakość prac)
- powierzchnia okienna mocno **doświetlająca wnętrza**
- **przestronne, jasne** i ustawne pomieszczenia
- **zielona** okolica, rozbudowana **infrastruktura** drogowa
- łatwy dojazd do **centrum** Lublina (ok. 10-15 minut)
- bliskość terenów zielonych, **Dolina Ciemięgi**

Nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej wybudowany wg. indywidualnego projektu położony jest we wsi **Jastków** w okolicach Lublina. **Nowoczesna bryła**, wysokiej jakości materiały oraz nowoczesne **technologie** wykorzystane podczas budowy czynią nieruchomość atrakcyjną ofertą **dla rodzin**, osób lubiących spokojne życie na obrzeżach miasta. **Salon** otwarty na kuchnię, posiada liczne przeszklenia **dające widok** na pobliską **Dolinę Ciemięgi** oraz wprowadzając do wnętrza naturalne **światło dzienne** czyniąc tym samym słoneczną, otwartą strefę dzienną.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura** m.in. stacja paliw, hipermarket, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, skansen itp.

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	44/EMN/DS	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, WODA
Sieć LAN	TAK	Najbliższa stacja paliw	100
Najbliższy hotel	1000	Najbliższa poczta	1500
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	920 000, 00 PLN
Cena za m2	6 739, 93 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Jastków	Kod pocztowy	21-002
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	136, 50 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	7, 8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	9, 2 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 8 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	30, 0; 13, 5; 13, 2; 12, 3; 11, 3 m²	Liczba sypialni	4

Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	elektryczna, trójfazowa, wodociągowa - hydrauliczna, kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	PŁYTKA ELEWACYJNA, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	13 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	100
Najbliższy las	100	Najbliższa łąka	50

NajbliŹsza rzeka	50	NajbliŹszy sklep	100
NajbliŹsze przedszkole	500	NajbliŹsza Szkoła Podstawowa	500
NajbliŹszy przystanek PKS	100	Komunikacja miejska	100
NajbliŹszy hipermarket	100	Osobne WC	TAK



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.empenieruchomosci.pl