Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 59,12 m^2,

Lublin, Śródmieście

Cena **2 800** zł











Oferta dotyczy **wynajmu** lokalu podzielonego na 4 pomieszczenia o powierzchni **59,12 m²,** położonego w **centrum Lublina**, w dzielnicy **Śródmieście**, przy ulicy **Wschodniej**. Nieruchomość cechuje zarówno **dogodna lokalizacja**, jak i szerokie możliwości przeznaczenia: cele mieszkaniowe lub prowadzenia działalności **salonu beauty, fryzjerskiego** oraz wszelkiej działalności **prawniczej, podatkowo-księgowej**.
Lokal znajduje się na **wysokim parterze** trzypiętrowej kamienicy.

Na powierzchnię użytkową niespełna **60 m²** składają się:

1. pomieszczenie 1	**15,5 m²**
2. oddzielna kuchnia	**5,2 m²**

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

3. pomieszczenie 2	**10,5 m²**
4. pomieszczenie 3	**9,8 m²**
5. pomieszczenie 4	**5,0 m²**
6. WC	**2,0 m²**
7. komunikacja	**10,0 m²**

Nieruchomość cechuje:

- lokalizacja; ścisłe **centrum Lublina**
- **stan lokalu**: dobry, do adaptacji
- odrębna własność z **księgą wieczystą**
- **3 odrębne pomieszczenia** (z umywalkami)
- duże pomieszczenie **z możliwością myjki**
- **osobna kuchnia** w pełni wyposażona
- możliwość adaptacji na **pom. biurowe**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- pokrycie podłogi; **panele oraz gres**
- ogrzewanie pomieszczeń z **sieci miejskiej**
- wystawa **okien dwustronna** zach. i wsch.
- możliwe **parkowanie pojazdu** pod oknami lokalu
- dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- jasne, ustawne, przestronne **pomieszczenia**
- **dobra lokalizacja** centrum Lublina, **Śródmieście**
- **idealny** do wszelkich **usług beauty (4 gabinety)**
- możliwość **pom. biurowych** (obok urząd skarbowy)
- **różne opcje adaptacji** wszystkich pomieszczeń
- **kamienica zadbana,** w bardzo dobrym stanie
- lokal na **wysokim parterze,** okno wychodzące na ulicę
- przestronna klatka schodowa; 2 mieszkania w piętrze
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- **nieopodal** ścisłe centrum Lublina (deptak, Plac Litewski)
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Kamienica z 1957 roku jest w **bardzo dobrym** stanie i korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Do kwoty **2800 zł** miesięcznego czynszu za wynajem należy doliczyć opłaty licznikowe (prąd, gaz i internet).
W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. uczelnie, sklepy, banki, **urząd skarbowy**, hotel, warzywniak, żłobek, przedszkola, garmażerki, poczta, apteka, szpital, klinika, restauracja, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, **Plac Litewski**, deptak, stacja paliw, stacja rowerowa, biura podróży, kawiarnie, cukiernie, restauracje, kluby fitness, siłownia oraz wiele więcej obiektów użyteczności.
Nieruchomość należy do **jednego właściciela** i jest dostępna dla nowych najemców od listopada 2026 roku (trwający remont łazienki). **Depozyt**/ **kaucja** zwrotna wynosi wartość jednomiesięcznego czynszu najmu. Rekomendowany okres najmu powinien wynosić **minimum 12 miesięcy**.

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Symbol	**10/EMN/MW**	Cena	**2 800, 00 PLN**
Województwo	**LUBELSKIE**	Instalacja przeciwpożarowa	**TAK**
Powiat	**Lublin**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, INTERNET**
Gmina	**Lublin**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Sieć LAN	**TAK**	Najbliższa stacja paliw	**500**
Najbliższy teatr	**200**	Najbliższa kawiarnia	**100**
Najbliższy klub fitness	**1000**	Najbliższa siłownia	**1000**
Najbliższy hotel	**100**	Najbliższy bankomat	**200**
Najbliższy bank	**200**	Najbliższa poczta	**500**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WC, LUSTRO, UMYWALKA**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.07.2026**	Cena za	**MIESIĄC**
Cena za m2	**47, 36 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kaucja	**2 800, 00 PLN**	Dostępne do wynajmu od	**2026-07-01**
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	**12**	Kraj	**POLSKA**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE**
Powierzchnia całkowita	**59, 12 m²**	Miejscowość	**Lublin**
Kod pocztowy	**20-015**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Wschodnia**	Powierzchnia użytkowa	**59, 12 m²**
Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1957**	Standard	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Powierzchnie kuchni	**5, 2 m²**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**2, 0 m²**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnie pokoi	**15, 5;10, 5;9, 8;5, 0 m²**	Liczba sypialni	**3**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Instalacje	**elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, domofonowa**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia elektryczna	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CEMENTOWA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**
Elewacja	**BARANEK, STYROPIAN**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższy sklep	**100**

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Najbliższe przedszkole	**500**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**500**
Najbliższa szkoła średnia	**500**	Najbliższa uczelnia wyższa	**500**
Komunikacja miejska	**100**	Najbliższy hipermarket	**500**
Najbliższa apteka	**200**	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**
Czynsz administracyjny	**900, 00 PLN**		

Monika
Doradca
+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**