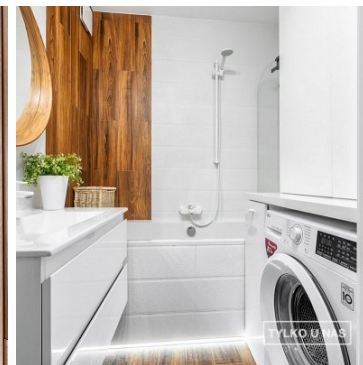
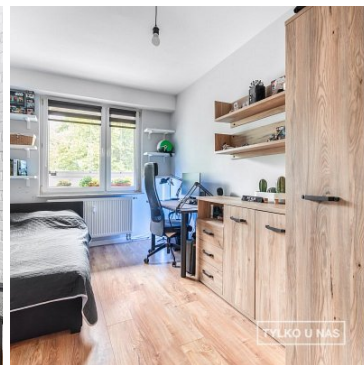


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,10 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **719 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego ustawnego, przytulnego, **4 - pokojowego** mieszkania **po generalnym remoncie**, położonego w spokojnej i zurbanizowanej części **Lublina**, na dzielnicy **Kalinowszczyzna**, przy ulicy **Kiwerskiego**.

Znajduje się ono na **trzecim piętrze** niskiego bloku. Okolica łączy **tereny rekreacyjne** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** ze ścisłym centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/ie3tEpz9808

Na powierzchnię użytkową ponad **72 m²** składają się:

1. salon z kuchnią	22,6m²
2. sypialnia	12,2 m²
3. sypialnia	9,5 m²
4. sypialnia	8,0 m²
5. garderoba	6,0 m²
6. łazienka	3,0 m²
7. osobne WC	2,0 m²
8. komunikacja	9,4 m²

Do mieszkania przynależy:

- balkon (loggia)	6,5 m²
- piwnica (w cenie lokalu)	6,5 m²

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **1100 zł** (zgL. 1 os.)
- odrębna **własność z księgą wieczystą**
- rok budowy nieruchomości: ok. **1991**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **250 cm**
- podłoga: **panele winylowe, gres** wielkoformat.
- **stan mieszkania:** po generalnym remoncie
- **media z sieci miejskiej** (woda, centralne ogrz.)
- **plastikowe/ PCV** dwuszybowe okna
- dwustronna **wsch - zach** wystawa okienna
- **dwa** mieszkania na kondygnacji (klatce schod.)
- **przestronna** wyremontowana klatka schodowa
- **parkingi** publiczne, tereny zielone wokół bloku
- **internet światłowodowy** funkcj. w budynku
- przynależna duża **piwnica** w cenie nieruchomości
- **4 pokoje z garderobą** (lub funkcją **gabinetu**)
- **aranżacja wnętrza** tworząca atmosferę przytulności
- **balkon zabudowany** składanymi taflami szkła (loggia)
- **liczne zabudowy** na zamówienie oraz schowki
- **pełne wyposażenie**, wysoki standard wykończenia
- **lodówka** z zamrażarką w zabudowie firmy **Samsung**
- płyta **indykcyjna** oraz **piekarnik** firmy **Elektrolux**
- pochłaniacz zapachów, **zmywarka Beko** 60 cm
- zaprojektowana **duża kuchnia** z wyspą i schowkami
- **sofa z funkcją relaksu** oraz umeblowany balkon

Główne atuty:

- odrębna **własność z nieobciążoną księgą wieczystą**
- jasne, ciepłe, ustawne, przestronne **pomieszczenia**
- **4 pokoje** z możliwością **5 pomieszczenia (gabinet)**

- liczne **zaprojektowane** w mieszkaniu **szafy i szafki**
- **duży balkon** typu loggia służący rekreacji, **widok na zielen**
- osobne **zasilanie** płyty indukcyjnej jak i **podłączony gaz**
- **anonimowe usytuowanie**, tylko 2 lokale na przestronnej klatce
- **przynależna** ustawna **piwnica**, wystawa nie "okno w okno"
- **zielona i przyjazna** życiu **lokalizacja** mimo centrum miasta
- wszelkie obiekty użyteczności, **infrastruktura, wawóz**
- brak zabudowy niekontrolowanej, **zagospodarowane** osiedle
- **uczelnie wyższe** w sąsiedztwie (UM, WSPiA, VPU, WSEI)
- bliskość uznanych placówek **medycznych** (SPSK-4, COZL)
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta i centrum
- spora łatwość długoterminowego **wynajmowania** lokum
- aspekt **inwestycyjny** (możliwy wynajem nie tylko studencki)
- wyjątkowo **dobre połączenie ze** ścisłym centrum Lublina
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (dojazd w ok. 10`)
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w **1991 roku**, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Obecnie podłączony jest także do **światłowodowej** sieci **internetowej**. Do **czynszu** w wysokości ok. **1100 zł**, przy jednej zameldowanej osobie, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, centralne **ogrzewanie**, fundusz remontowy, wywóz nieczystości/ odpady komunalne, **konserwacja instalacji** ciepłej, prąd części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, konserwacja CO, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe, np. za **energię** elektryczną, internet.

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. markety, sklepy, warzywniak, żłobek, przedszkola, szkoła podstawowa, szkoła średnia, uczelnia wyższa, garmażerka, poczta, kościół, szpital, apteka, restauracja, kawiarnia, bar, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja paliw, itd. Nieruchomość **jest niezadłużona**, księga wieczysta nie posiada służebności, itp. **Wydanie** lokalu nowemu właścicielowi **może nastąpić** bezpośrednio po dopełnieniu formalności.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się link do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomenduję, by zmienić w ustawieniach jakość wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/ie3tEpz9808

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	354/EMN/MS	Cena	719 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Gmina	Lublin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	TAK
Najbliższy szpital	1800	Najbliższa stacja paliw	250
Najbliższy klub fitness	400	Najbliższa siłownia	400
Najbliższy bankomat	300	Najbliższy bank	300
Najbliższa poczta	300	Najbliższy plac zabaw	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, PRYSZNIC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	9 972, 26 PLN	Spółdzielnia	Motor
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	72, 10 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-240
Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna	Ulica	Wojciecha Kiwerskiego
Powierzchnia użytkowa	72, 10 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	12, 2; 12; 9, 5; 8 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6, 5 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, domofonowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ parkingu	OGÓLNODOSTĘPNY

Garderoba	TAK	Loggia	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy basen	800	Najbliższy sklep	200
Najbliższa przychodnia	600	Najbliższe przedszkole	50
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Najbliższa szkoła średnia	400
Najbliższa uczelnia wyższa	1500	Komunikacja miejska	150
Posterunek policji	1500	Najbliższy hipermarket	400
Najbliższa apteka	50	Najbliższy lokal gastronomiczny	300
Rolety	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Ilość loggi	1
Powierzchnie loggi	6, 5		



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**