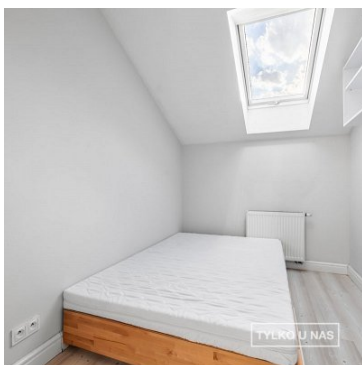
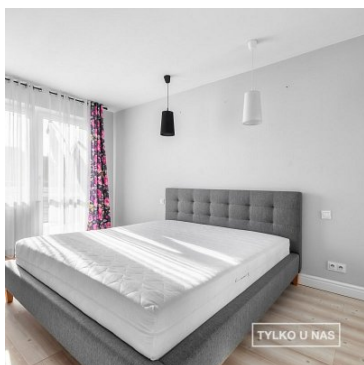
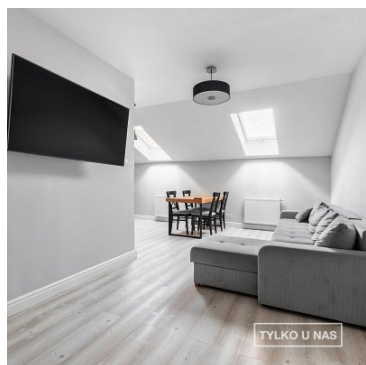


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,50 m²,

Lublin, Kośminek

Cena **625 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży** dogodnie zlokalizowanego **ustawnego, niskokosztowego mieszkania** położonego w spokojnej, zurbanizowanej części **Lublina**, w dzielnicy **Kośminek**, przy ulicy **Obrońców Lublina**. Znajduje się ono na **drugim piętrze** niskiego bloku z **2018 roku**. Okolica łączy **tereny zielone** z niezbędną **infrastrukturą** i jest optymalnie **skomunikowana** z centrum oraz innymi dzielnicami miasta.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się odnośnik do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomendowana zmiana w ustawieniach Youtube jakości wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/p-dGdEZfV4k

Na powierzchnię użytkową niespełna **66 m²** składają się:

1. salon z kuchnią	25 m²
3. sypialnia	17 m²
4. sypialnia	11 m²
5. komunikacja	6,5 m²
6. łazienka z WC	5,5 m²

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni ok. **5,5 m²**.

Nieruchomość cechuje:

- **czynsz** w wysokości **330 zł** (1 osoba)
- odrębna **własność** z **księgą wieczystą**
- rok budowy nieruchomości: **2018**
- możliwość dokupienia **garażu** w bud.
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **255 cm**
- podłoga: **gres, panele** podłogowe AC-4
- **stan mieszkania**: do wejścia (idealny)
- ogrzewanie, ciepła woda z **pieca** 2-funkcyjnego
- **pełne wyposażenie** i **umeblowanie** w cenie
- **plastikowe** trzyszybowe okna (także dachowe)
- wystawa okien: **płd. - zach.** oraz **płn. - wsch.**
- **trzy** mieszkania na kondygnacji (klatce schod.)
- budynek wyposażony w **niezależną wentylację**
- fronty **kuchenne** wymiarowane o jednolitej strukturze
- **szafy** w **zabudowie**, drewniany stół **jadalniany**
- **piekarnik** elektr. Bosch, **płyta indukcyjna** Bosch
- **zmywarka** Amica 45, **pochłaniacz** Götze & Jensen
- **lodówka** 2-skrzydłowa Goier, **pralkosuszarka** LG
- stelaże oraz instalacje **podtynkowe** marki **Grohe**
- zlewozmywak kuchenny z **rozdrabniaczem odpadów**
- osiedle posiadające tereny **zielone** oraz **plac zabaw**
- dostępność **parkingów publicznych** naokoło lokalu

Główne atuty:

- **nowe instalacje** (rok budowy 2018)
- oszczędne **media** gazowe (c.w., c.o.)
- **niski** czynsz i pozostałe koszty **utrzymania**
- **księga wieczysta bez hipotek**, obciążeń, itp.
- wykończenie **wysokiej jakości** materiałami
- liczne schowki, szafy i **meble** kuchenne na wymiar
- **miejsca postojowe** pod budynkiem mieszkalnym
- **ustawny** balkon o niepowtarzalnej kubaturze
- **przystwoitej** klasy sprzęt **AGD** na wyposażeniu
- kameralne i **ergonomiczne** pomieszczenia
- ceramika, armatura i **podłogi** klasy premium
- wystawa **dwustronna**, połączona z oknami dachowymi
- **nowe** budownictwo z optymalną termiką, naświetleniem

- posiadanie **pierwszych** właścicieli, zadbane wnętrza
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- spokojne **sąsiedztwo** na nowoczesnym osiedlu
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- łatwy dojazd do **centrum** miasta (ok. 10-15 minut)
- nieduża odległość do **obwodnicy** Lublina (dojazd w ok. 9`)
- istniejące sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 2018 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja). Do **czynszu** w wysokości **330 zł**, przy jednej zameldowanej osobie, w skład którego wchodzi m.in.: zaliczka na wodę, wywóz nieczystości/ wywóz śmieci, prąd części wspólnych, sprzątanie klatki schodowej, konserwacja domofonu, itp., należy doliczyć opłaty licznikowe za **energię** elektryczną, gaz, media fakultatywne.

W okolicy znajduje się **wszelka niezbędna infrastruktura**, m.in. markety, sklepy, przychodnia, przedszkole, garmazierka, żłobek, plac zabaw, poczta, apteka, restauracja, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe (prowadzące także do nad **Zalew Zemborzycki**), stacja paliw, kawiarnia, siłownia, łąka, itp.

Poniżej do kliknięcia / skopiowania i wklejenia do przeglądarki internetowej znajduje się odnośnik do filmu z widokiem zewnętrznym/ okolicą (rekomendowana zmiana w ustawieniach Youtube jakości wyświetlania na wysoką, czyli HD lub 4K, w zależności od szybkości łącza internetowego):

youtu.be/p-dGdEZfV4k

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	360/EMN/MS	Cena	625 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Lublin	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ
Gmina	Lublin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, SZCZYTOWE
Sieć LAN	TAK	Najbliższa stacja paliw	1800
Najbliższy bankomat	900	Najbliższy plac zabaw	200
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, WC, PRALKOSUSZARKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	9 541, 98 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	65, 50 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-379
Dzielnica - osiedle	Kośminek	Ulica	Obrońców Lublin
Powierzchnia użytkowa	65, 50 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	NOWE BUDOWNICTWO	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	9, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 5 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	25; 17; 11 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa, domofonowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	UTWARDZONY	Udogodnienia dla inwalidów	TAK

Balkon	TAK	Powierzchnie balkonów	5, 5 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższa łąka	250	Najbliższy sklep	1000
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1800	Komunikacja miejska	700
Najbliższy lokal gastronomiczny	1200	Suszarka do ubrań	TAK
Czynsz administracyjny	210, 00 PLN		



Marcin
Menedżer

+48 577710070
marcin@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**