Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,20 m^2,

Lublin, Czechów Południowy

Cena **2 300** zł











Oferta dotyczy **wynajmu** funkcjonalnej, dużej **kawalerki** znajdującej się na **2 piętrze** budynku położonego blisko centrum **Lublina**, w dzielnicy **Czechów Południowy**, przy ulicy **Kameralnej**. Na powierzchni ponad **32 m²** znajduje się **przestronny salon** oraz **osobna, nowa kuchnia,** duża szafa i łazienka połączona z WC. Rekomendowany okres najmu **minimum 12 miesięcy.**

Na powierzchnię użytkową ponad **32 m²** składają się:

1. pokój	**18,7 m²**
2. kuchnia	**6,5 m²**

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

3. komunikacja **3,8 m²**
4. łazienka z WC **3,2 m²**

Nieruchomość cechuje:

- lokalizacja**: Czechów Południowy**
- **stan mieszkania**: dobry, do zamieszkania
- odrębna własność z **księgą wieczystą**
- **nowe** meble w kuchni oraz **duża** szafa
- oddzielna duża **kuchnia z oknem**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- pokrycie podłogi; **gres i panel**
- wejście do mieszkania za zamykaną klatką
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- szczelne **okna PCV** oraz przestronny balkon
- wystawa **okien** jednostronna wschodnia
- możliwe **parkowanie pojazdu** pod oknami mieszkania
- dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- **pożądana lokalizacja**, blisko centrum
- jasne, ustawne, przestronne **pomieszczenie**
- **nowe** meble kuchenne oraz **duża szafa**
- **w pełni wyposaż.** mieszkanie w meble i AGD
- **dobra lokalizacja** bliskie sąsiedztwo **uczelni**
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- **dobre połączenie ze** ścisłym centrum Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 1984 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie).
Do kwoty **2300 zł** miesięcznego czynszu za wynajem należy doliczyć opłaty licznikowe (prąd i internet).
W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. uczelnie, sklepy, banki, warzywniak, żłobek, przedszkola, garmażerki, poczta, apteka, szpital, klinika, restauracja, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, stacja paliw, stacja rowerowa, biura podróży, kawiarnie, cukiernie, restauracje, kluby fitness, siłownia oraz wiele więcej obiektów użyteczności.
Nieruchomość należy do **jednego właściciela** i jest dostępna dla nowych najemców bezpośrednio po dopełnieniu formalności. **Depozyt**/ **kaucja** zwrotna wynosi **4000zł**.

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Symbol	**11/EMN/MW**	Cena	**2 300, 00 PLN**
Województwo	**LUBELSKIE**	Instalacja przeciwpożarowa	**TAK**
Powiat	**Lublin**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, INTERNET**
Gmina	**Lublin**	Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**
Sieć LAN	**TAK**	Najbliższy szpital	**1500**
Najbliższa stacja paliw	**1000**	Najbliższa kawiarnia	**500**
Najbliższy klub fitness	**700**	Najbliższa siłownia	**700**
Najbliższy hotel	**1000**	Najbliższy bankomat	**200**
Najbliższy bank	**200**	Najbliższa poczta	**500**
Najbliższy plac zabaw	**200**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, LUSTRO, PRYSZNIC, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena za m2	**71, 43 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kaucja	**4 000, 00 PLN**
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	**12**	Spółdzielnia	**Czechów**
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE**	Powierzchnia całkowita	**32, 20 m²**
Miejscowość	**Lublin**	Kod pocztowy	**20-864**
Dzielnica - osiedle	**Czechów Południowy**	Ulica	**Kameralna**
Nr domu	**7**	Powierzchnia użytkowa	**32, 20 m²**
Rodzaj mieszkania	**1-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1984**	Standard	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**PUSTAK CERAMICZNY**

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**6, 5 m²**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**3, 2 m²**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**1**
Powierzchnie pokoi	**18, 7 m²**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**10**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Instalacje	**elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, gazowa, domofonowa**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	**TAK**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Ilość wind	**2**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	**TAK**
Internet	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**GRES**	Elewacja	**BARANEK, STYROPIAN**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Balkon	**TAK**

Empe
Krasińskiego 2 lok. 51
+48 577710060
biuro@empenieruchomosci.pl

Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie balkonów	**2, 5 m²**
Widok na wschód	**TAK**	Najbliższe SPA	**1500**
Najbliższy park	**200**	Najbliższy las	**1500**
Najbliższy sklep	**50**	Najbliższa przychodnia	**50**
Najbliższy żłobek	**200**	Najbliższe przedszkole	**200**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**500**	Najbliższa szkoła średnia	**1500**
Najbliższa uczelnia wyższa	**2000**	Komunikacja miejska	**100**
Najbliższy hipermarket	**500**	Najbliższa apteka	**700**
Najbliższa stacja paliw	**1000**	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**

Monika
Doradca
+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**