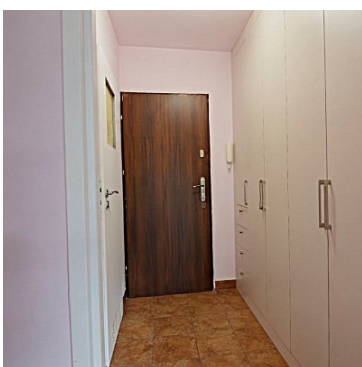
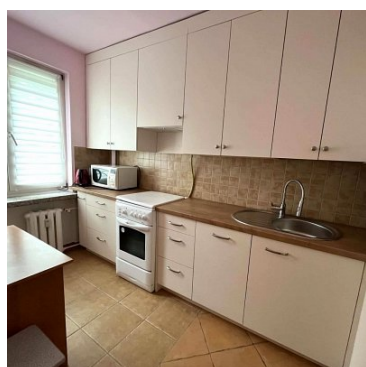


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,20 m²,
Lublin, Czechów Południowy

Cena **2 300** zł



Oferta dotyczy **wynajmu** funkcjonalnej, dużej **kawalerki** znajdującej się na **2 piętrze** budynku położonego blisko centrum **Lublina**, w dzielnicy **Czechów Południowy**, przy ulicy **Kameralnej**. Na powierzchni ponad **32 m²** znajduje się **przestronny salon** oraz **osobna, nowa kuchnia**, duża szafa i łazienka połączona z WC. Rekomendowany okres najmu **minimum 12 miesięcy**.

Na powierzchnię użytkową ponad **32 m²** składają się:

- | | |
|------------|---------------------------|
| 1. pokój | 18,7 m² |
| 2. kuchnia | 6,5 m² |

3. komunikacja	3,8 m²
4. łazienka z WC	3,2 m²

Nieruchomość cechuje:

- lokalizacja: **Czechów Południowy**
- **stan mieszkania**: dobry, do zamieszkania
- odrębna własność z **księgą wieczystą**
- **nowe** meble w kuchni oraz **duża** szafa
- oddzielna duża **kuchnia z oknem**
- **wysokość** pomieszczeń: ok. **260 cm**
- pokrycie podłogi; **gres i panel**
- wejście do mieszkania za zamykaną klatką
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- szczelne **okna PCV** oraz przestronny balkon
- wystawa **okien** jednostronna wschodnia
- możliwe **parkowanie pojazdu** pod oknami mieszkania
- dostępność **parkingów publicznych** wokół budynku

Główne atuty:

- własność z **nieobciążoną księgą wieczystą**
- **pożądana lokalizacja**, blisko centrum
- jasne, ustawne, przestronne **pomieszczenie**
- **nowe** meble kuchenne oraz **duża szafa**
- **w pełni wyposaż.** mieszkanie w meble i AGD
- **dobra lokalizacja** bliskie sąsiedztwo **uczelni**
- dogodna **komunikacja** z innymi dzielnicami miasta
- **dobre połączenie ze** ścisłym centrum Lublina
- **zielona** okolica z istniejącą **infrastrukturą** rekreacyjną
- bliskie sąsiedztwo przystanków **komunikacji miejskiej**

Budynek został **oddany** do użytku w 1984 roku, korzysta z **sieci miejskich** (wodociągi, kanalizacja, ogrzewanie). Do kwoty **2300 zł** miesięcznego czynszu za wynajem należy doliczyć opłaty licznikowe (prąd i internet).

W okolicy znajduje się **niezbędna infrastruktura**, m.in. uczelnie, sklepy, banki, warzywniak, żłobek, przedszkola, garmazěrki, poczta, apteka, szpital, klinika, restauracja, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, stacja paliw, stacja rowerowa, biura podróży, kawiarnie, cukiernie, restauracje, kluby fitness, siłownia oraz wiele więcej obiektów użyteczności.

Nieruchomość należy do **jednego właściciela** i jest dostępna dla nowych najemców bezpośrednio po dopełnieniu formalności. **Depozyt/ kaucja** zwrotna wynosi **4000zł**.

Zapraszam i pozdrawiam, Monika.

Symbol	11/EMN/MW	Cena	2 300, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	Lublin	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Gmina	Lublin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN	TAK	Najbliższy szpital	1500
Najbliższa stacja paliw	1000	Najbliższa kawiarnia	500
Najbliższy klub fitness	700	Najbliższa siłownia	700
Najbliższy hotel	1000	Najbliższy bankomat	200
Najbliższy bank	200	Najbliższa poczta	500
Najbliższy plac zabaw	200	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, PRYSZNIC, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	71, 43 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kaucja	4 000, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Spółdzielnia	Czechów
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	32, 20 m²
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-864
Dzielnica - osiedle	Czechów Południowy	Ulica	Kameralna
Nr domu	7	Powierzchnia użytkowa	32, 20 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 5 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 2 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	18, 7 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa, gazowa, domofonowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Balkon	TAK

Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 5 m²
Widok na wschód	TAK	Najbliższe SPA	1500
Najbliższy park	200	Najbliższy las	1500
Najbliższy sklep	50	Najbliższa przychodnia	50
Najbliższy żłobek	200	Najbliższe przedszkole	200
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Najbliższa szkoła średnia	1500
Najbliższa uczelnia wyższa	2000	Komunikacja miejska	100
Najbliższy hipermarket	500	Najbliższa apteka	700
Najbliższa stacja paliw	1000	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Monika
Doradca

+48 577710040
monikabor@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**