

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 400,00 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **612 000** zł



Oferta dotyczy **sprzedaży działki budowlanej** z wydanymi **warunkami zabudowy**, o powierzchni **24 ar (2400 m²)**, położonej w **drugiej linii zabudowy**. Nieruchomość ulokowana jest w **Lublinie**, na dzielnicy **Wrotków**. Wydane warunki zabudowy pozwalają na wzniesienie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych zbliżniaczonych z następującymi warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 17,7%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%,
- **przykrycie** projektowanych budynków wielopołaciowe, o nachyleniu połaci dachowych od **15° do 45°**, z kalenicą na wysokości max. **9,0 m**,
- wysokość górnej krawędzi **elewacji frontowej** max **6,3 m**.

MEDIA:

- **gaz, prąd** w drodze (trzeba podciągnąć około 50m)
- **kanalizacja** przy granicy działki

- **woda** na sąsiedniej działce

Działka położona jest na lekko pochylonym, nieogrodzonym terenie w spokojnej okolicy, gdzie duży teren zajmują **tereny zielone** oraz **domy jednorodzinne** i **niezabudowane** działki. W pobliżu znajduje się **rzeka Bystrzyca** a w odległości niespełna 3km **Zalew Zemborzycki**.

Zapraszam do kontaktu, Ewa

Symbol	5/EMN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Nieruchomość dostępna od	01.12.2020	Cena	612 000, 00 PLN
Cena za m2	255, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-509
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK, WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	64, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	GRUNT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHY ULICA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Najbliższa rzeka	300	Najbliższe jezioro	2800
Najbliższy sklep	650	Najbliższa przychodnia	1000
Najbliższe przedszkole	1200	Najbliższa Szkoła Podstawowa	900

Najbliższy hipermarket	1200	Najbliższa apteka	650
Najbliższy lokal gastronomiczny	1100	Najbliższa stacja paliw	1400
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bankomat	800
Najbliższy bank	800	Najbliższa poczta	1000



Ewa
Doradca

+48 577440720
ewa@empenieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.empenieruchomosci.pl**